

Приложение №1 к приказу  
Регионального фонда содействия  
капитальному ремонту  
многоквартирных домов  
Ярославской области  
от « 04 » июля 2017 года № 99

## ПОРЯДОК

предоставления рассрочки собственникам помещений в многоквартирных домах по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

1. Порядок предоставления рассрочки собственникам помещений в многоквартирных домах по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (далее – Порядок) разработан в целях повышения поступлений взносов на капитальный ремонт и платежной дисциплины собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, соблюдения прав собственников на получение мер социальной поддержки, досудебного урегулирования вопроса погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт и начисленной пени за просрочку исполнения обязательств перед региональным оператором.
2. Настоящий Порядок регламентирует порядок действий и сроки предоставления Региональным фондом рассрочки погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. В соответствии с настоящим Порядком Региональный фонд имеет право на основании заявления собственника помещения предоставить рассрочку по погашению образовавшейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и начисленной пени (далее – рассрочка).
4. Срок предоставления рассрочки определяется Региональным фондом с учетом срока, указанного собственником помещения, и не может превышать 12 (двенадцати) месяцев.
5. Рассрочка предоставляется на основании письменного заявления собственника (представителя собственника) помещения, оформленного в соответствии с Приложением №1 к настоящему Порядку.
6. Для предоставления рассрочки собственник (представитель собственника) помещения обязан заключить с Региональным фондом соглашение согласно приложению №2 к настоящему Порядку.
7. Рассрочка предоставляется с обязательным условием оплаты собственником помещения ежемесячно начисляемого размера взноса на капитальный ремонт и части имеющейся задолженности и пени в сумме, пропорциональной количеству месяцев, на которые предоставлена рассрочка.

8. Со дня заключения соглашения, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка, начисление пени на сумму рассроченной задолженности, при условии надлежащего исполнения собственником помещения принятых обязательств, не осуществляется.

9. В случае нарушения собственником помещения сроков погашения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и пени, установленных соглашением, Региональный фонд оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть соглашение о рассрочке без письменного уведомления собственника и осуществить начисление пени на непогашенную сумму задолженности на общих основаниях с применением мер по взысканию задолженности и пени в судебном порядке.

10. Отказ от предоставления рассрочки не допускается, за исключением случаев, когда заявитель не является собственником (законным представителем) собственника помещения, либо в случае нарушения заявителем условий предоставлений рассрочки в том числе по ранее предоставленной рассрочке.