Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома по адресу:

**Ярославский МР, пос. Дубки, ул. Строителей, д. 8**

В соответствии с п. 3 статьи 189 ЖК РФ, п. 3 статьи 8 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – Закон) Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области представляет вам предложения о проведении капитального ремонта Вашего дома согласно проекту регионального краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2022 – 2024 годы.

Перечень и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту:

**Проектные работы (крыша) – 2023 год:**

 Предельная стоимость работ – 547 210,00 рублей.

**Ремонт крыши – 2024 год:**

 Предельная стоимость работ – 9 120 167,00 рублей.

Стоимость строительно-монтажных работ определяется после разработки проектно-сметной документации.

Порядок и источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Согласно п. 5 статьи 189 ЖК РФ, п. 4 статьи 8 Закона собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения указанных предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта, которым должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Ярославской области;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.