|  |
| --- |
|  |
| Постановление Правительства ЯО от 31.05.2013 N 620-п (ред. от 28.09.2023) "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области" (вместе с "Формой списка многоквартирных домов, подлежащих осмотру, в муниципальных образованиях Ярославской области", "Формой сведений об актуализации списка многоквартирных домов в муниципальном образовании Ярославской области", "Формой акта технического состояния многоквартирного дома") |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 04.10.2023 |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2013 г. N 620-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО

СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства ЯО от 18.12.2014 [N 1338-п](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E1A0009753D93EFFA408555230167A0BFAC5562F27ABC96C705B5190306724286806C60EBEBB79B2iBL),  от 28.09.2023 [N 976-п](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E7A104915CD763F5AC5159503719251CFD8C5A2E27ABC9697D045485213F292C7219C710A2B97B2ABFi4L)) |  |

В соответствии со [статьей 167](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1DCE1C65A980380DB6CE2A70CC1088665A2F3015F057759234ABCC85C7B76EF9C647B0B1ED56574262C74B0i4L) Жилищного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. [Порядок](#P59) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области.

1.2. Форму [списка](#P166) многоквартирных домов, подлежащих осмотру.

1.3. Форму [сведений](#P229) об актуализации списка многоквартирных домов, подлежащих осмотру.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E1A0009753D93EFFA408555230167A0BFAC5562F27ABC96F705B5190306724286806C60EBEBB79B2iBL) Правительства ЯО от 18.12.2014 N 1338-п)

1.4. Форму [акта](#P290) технического состояния многоквартирного дома.

1.5. Форму [сводных данных](#P906) по актам технического состояния многоквартирных домов.

2. Уполномочить Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (далее - Региональный фонд) на осуществление функций по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, и создание информационной системы капитального ремонта многоквартирных домов.

3. Департаменту жилищно-коммунального комплекса Ярославской области до 05.06.2013 разработать и довести до муниципальных образований области методические рекомендации по порядку проведения осмотров технического состояния общего имущества многоквартирных домов (далее - методические рекомендации).

4. Органам местного самоуправления муниципальных образований области:

4.1. В срок до 10.06.2013 сформировать [список](#P166) многоквартирных домов, подлежащих осмотру (далее - список многоквартирных домов), по форме, указанной в [подпункте 1.2 пункта 1](#P19), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном жилищным законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу.

4.2. В срок до 13.06.2013 представить в Региональный фонд список многоквартирных домов.

4.3. Ежемесячно, до 05 числа, проводить работу по актуализации списка многоквартирных домов.

4.4. Ежемесячно, до 10 числа, представлять в Региональный фонд [сведения](#P229) об актуализации списка многоквартирных домов на бумажном носителе по форме, указанной в [подпункте 1.3 пункта 1](#P20).

4.5. В соответствии с методическими рекомендациями составлять [акты](#P290) технического состояния многоквартирных домов по форме, указанной в [подпункте 1.4 пункта 1](#P22).

4.6. Ежемесячно, до 15 числа, представлять в Региональный фонд копии актов технического состояния многоквартирных домов.

4.7. Ежемесячно, до 20 числа, заполнять формы сводных [данных](#P906) по актам технического состояния многоквартирных домов по форме, указанной в [подпункте 1.5 пункта 1](#P23).

4.8. Ежемесячно, до 25 числа, представлять в Региональный фонд сводные данные по актам технического состояния многоквартирных домов на бумажном носителе.

4.9. С 01.01.2014 осуществлять подготовку и представление в Региональный фонд сведений в соответствии с [подпунктами 4.3](#P32), [4.4](#P33), [4.6](#P35) - [4.8](#P37) данного пункта в отношении многоквартирных домов, соответствующих одному из оснований, указанных в [Перечне](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E7A5009150D163F5AC5159503719251CFD8C5A2E27ABC9687B045485213F292C7219C710A2B97B2ABFi4L) оснований актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области, утвержденном постановлением Правительства области от 26.03.2014 N 247-п "Об утверждении Перечня оснований актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области".

(п. 1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E1A0009753D93EFFA408555230167A0BFAC5562F27ABC96E705B5190306724286806C60EBEBB79B2iBL) Правительства ЯО от 18.12.2014 N 1338-п)

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы развития жилищно-коммунального комплекса.

(п. 5 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E7A104915CD763F5AC5159503719251CFD8C5A2E27ABC9697C045485213F292C7219C710A2B97B2ABFi4L) Правительства ЯО от 28.09.2023 N 976-п)

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор

Ярославской области

С.Н.ЯСТРЕБОВ

Утвержден

постановлением

Правительства области

от 31.05.2013 N 620-п

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства ЯО от 18.12.2014 [N 1338-п](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E1A0009753D93EFFA408555230167A0BFAC5562F27ABC860705B5190306724286806C60EBEBB79B2iBL),  от 28.09.2023 [N 976-п](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E7A104915CD763F5AC5159503719251CFD8C5A2E27ABC96972045485213F292C7219C710A2B97B2ABFi4L)) |  |

Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области (далее - Порядок), устанавливает основные требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, в целях обеспечения безопасности граждан, сохранности жилищного фонда посредством формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E1A0009753D93EFFA408555230167A0BFAC5562F27ABCB6F705B5190306724286806C60EBEBB79B2iBL) Правительства ЯО от 18.12.2014 N 1338-п)

I. Общие положения

1. Основные понятия

Для целей Порядка используются следующие основные понятия:

мониторинг технического состояния многоквартирных домов (далее - мониторинг) - проведение мероприятий по оценке технического состояния многоквартирных домов и сравнение его с нормативными показателями. В рамках мониторинга осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов;

координатор - министерство жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E7A104915CD763F5AC5159503719251CFD8C5A2E27ABC96972045485213F292C7219C710A2B97B2ABFi4L) Правительства ЯО от 28.09.2023 N 976-п)

уполномоченный орган - региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области;

региональная система мониторинга - совокупность материально-технических средств и информационных ресурсов уполномоченного органа;

информационная система капитального ремонта многоквартирных домов - электронная база данных технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области;

эксплуатационный ресурс многоквартирного дома - прогнозируемый показатель, отражающий остаточный срок эксплуатации многоквартирного дома до проведения его капитального ремонта;

техническое состояние многоквартирного дома - совокупность свойств многоквартирного дома и его элементов, подверженная изменению в течение срока нормативной эксплуатации.

2. Основные принципы и задачи мониторинга

2.1. Основными принципами мониторинга являются:

- законность и достоверность получения информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области;

- единство диагностики и системы показателей результатов осмотров технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области;

- открытость доступа к результатам проведения мониторинга.

2.2. К задачам мониторинга относятся:

- анализ полученной в ходе мониторинга информации;

- анализ соответствия нормативным требованиям показателей технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области;

- определение эксплуатационного ресурса многоквартирного дома;

- определение сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области;

- формирование и актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на основе достоверных данных о техническом состоянии многоквартирных домов;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E1A0009753D93EFFA408555230167A0BFAC5562F27ABCB6F705B5190306724286806C60EBEBB79B2iBL) Правительства ЯО от 18.12.2014 N 1338-п)

- объединение информационных потоков, формируемых различными органами, участвующими в проведении мониторинга.

3. Региональная система мониторинга

3.1. Региональная система мониторинга функционирует в соответствии с Порядком, нормативными правовыми актами Ярославской области, принципами и задачами мониторинга, обеспечивая полноту, сопоставимость, своевременность и достоверность информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области.

3.2. Основной задачей региональной системы мониторинга является формирование и обновление информационной системы капитального ремонта многоквартирных домов, которая является информационным ресурсом Ярославской области.

3.3. Компонентами информационной системы капитального ремонта многоквартирных домов являются:

- результаты осмотров технического состояния многоквартирных домов;

- информация о дефектах конструктивных элементов многоквартирных домов, их инженерных систем, а также инженерного оборудования многоквартирных домов, выявленных при проведении мониторинга;

- данные о составе работ, выполненных в ходе проведения капитальных ремонтов;

- статистические данные по многоквартирным домам, расположенным на территории Ярославской области.

3.4. Информация о результатах мониторинга предназначена для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области, а также оценки потребности в финансовых ресурсах.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E1A0009753D93EFFA408555230167A0BFAC5562F27ABCB6F705B5190306724286806C60EBEBB79B2iBL) Правительства ЯО от 18.12.2014 N 1338-п)

3.5. Информация о результатах мониторинга, содержащаяся в информационной системе капитального ремонта многоквартирных домов, является официальной.

II. Проведение мониторинга

1. Функции координатора в области мониторинга

1.1. Разработка нормативных правовых актов Ярославской области в области мониторинга в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Установление перечня сведений (показателей) для формирования информационной системы капитального ремонта многоквартирных домов, а также сроки и порядок их предоставления.

1.3. Использование информационной системы капитального ремонта многоквартирных домов при разработке и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области, а также оценки потребности в финансовых ресурсах.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E1A0009753D93EFFA408555230167A0BFAC5562F27ABCB6F705B5190306724286806C60EBEBB79B2iBL) Правительства ЯО от 18.12.2014 N 1338-п)

1.4. Взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Ярославской области, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, органами муниципального жилищного контроля.

2. Функции уполномоченного органа в области мониторинга

2.1. Осуществление мониторинга и взаимодействия с органами местного самоуправления муниципальных образований области.

2.2. Внесение предложений по разработке нормативных правовых актов Ярославской области в области мониторинга в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Обеспечение функционирования региональной системы мониторинга.

2.4. Сбор, анализ и систематизация информации о техническом состоянии общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области.

2.5. Обеспечение своевременного информирования населения, организаций и органов государственной власти Ярославской области о результатах мониторинга.

3. Механизм проведения мониторинга

3.1. Механизм проведения мониторинга устанавливается Порядком и принимаемыми в соответствии с ним иными правовыми актами Ярославской области.

3.2. Уполномоченный орган:

3.2.1. На основании списков многоквартирных домов, подлежащих осмотру, формируемых органами местного самоуправления муниципальных образований области по форме, утверждаемой постановлением Правительства области, формирует сводный список многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, в разрезе муниципальных образований области (далее - сводный список).

3.2.2. Исключен с 18 декабря 2014 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E1A0009753D93EFFA408555230167A0BFAC5562F27ABCB61705B5190306724286806C60EBEBB79B2iBL) Правительства ЯО от 18.12.2014 N 1338-п.

3.2.3. Ежемесячно осуществляет сбор и анализ поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований области копий актов технического состояния многоквартирных домов (далее - акты технического состояния), составленных по результатам проведенных осмотров по форме, утверждаемой постановлением Правительства области.

3.2.4. Ежемесячно проводит сверку соответствия сводных данных по актам технического состояния (далее - сводные данные), поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований области, составленных на бумажном носителе по форме, утверждаемой постановлением Правительства области, данным, представленным указанными органами в электронном виде.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E1A0009753D93EFFA408555230167A0BFAC5562F27ABCB60705B5190306724286806C60EBEBB79B2iBL) Правительства ЯО от 18.12.2014 N 1338-п)

3.2.5. Ежемесячно обеспечивает занесение в автоматическом режиме проверенных сводных данных в информационную систему капитального ремонта многоквартирных домов.

3.2.6. Ежемесячно проводит работу по актуализации сводного списка в соответствии со сведениями об актуализации списков многоквартирных домов органов местного самоуправления муниципальных образований области, составляемыми по форме, утверждаемой постановлением Правительства области.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E1A0009753D93EFFA408555230167A0BFAC5562F27ABCA69705B5190306724286806C60EBEBB79B2iBL) Правительства ЯО от 18.12.2014 N 1338-п)

3.2.7. В целях формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области до 30 числа каждого месяца информирует координатора о результатах мониторинга.

(пп. 3.2.7 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E1A0009753D93EFFA408555230167A0BFAC5562F27ABCA68705B5190306724286806C60EBEBB79B2iBL) Правительства ЯО от 18.12.2014 N 1338-п)

4. Участие органов местного самоуправления муниципальных

образований области, юридических лиц и граждан

в проведении мониторинга

4.1. Органы местного самоуправления муниципальных образований области имеют право:

- взаимодействовать с уполномоченным органом;

- получать данные информационной системы капитального ремонта многоквартирных домов;

- информировать население об эксплуатационно-техническом состоянии многоквартирных домов и намечаемых мероприятиях по обеспечению их сохранности и эксплуатационной надежности.

4.2. Граждане, их объединения, а также юридические лица вправе знакомиться с результатами мониторинга, располагаемыми на сайте уполномоченного органа.

Утверждена

постановлением

Правительства области

от 31.05.2013 N 620-п

Форма

СПИСОК

многоквартирных домов, подлежащих осмотру,

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования

Ярославской области)

по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование муниципального образования области | Адрес | | | | Год постройки | Площадь помещений, кв. м | Планируемая дата осмотра |
| наименование населенного пункта | улица | номер дома | корпус |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Примечание: наименование муниципального образования области пишется

полностью, без сокращений. Допустимые сокращения в наименовании населенного

пункта: город - г.; село - с.; поселок - пос.; рабочий поселок - раб. пос.;

деревня - дер.; улица - ул. Наименования "площадь", "проезд", "проспект",

"шоссе", "станция" заносятся без сокращения.

Руководитель органа

местного самоуправления

муниципального образования области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О., телефон исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утверждена

постановлением

Правительства области

от 31.05.2013 N 620-п

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E1A0009753D93EFFA408555230167A0BFAC5562F27ABCB69705B5190306724286806C60EBEBB79B2iBL) Правительства ЯО от 18.12.2014 N 1338-п) |  |

Форма

СВЕДЕНИЯ

об актуализации списка многоквартирных домов, подлежащих осмотру,

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования

Ярославской области)

по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование муниципального образования области | Адрес | | | | Год постройки | Площадь помещений  (кв. м) | Причина включения/исключения в соответствии с [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E7A5009150D163F5AC5159503719251CFD8C5A2E27ABC9687A045485213F292C7219C710A2B97B2ABFi4L) - [6](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E7A5009150D163F5AC5159503719251CFD8C5A2E27ABC9687D045485213F292C7219C710A2B97B2ABFi4L), [9](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E7A5009150D163F5AC5159503719251CFD8C5A2E27ABC96872045485213F292C7219C710A2B97B2ABFi4L), [10](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E7A5009150D163F5AC5159503719251CFD8C5A2E27ABC96B7B045485213F292C7219C710A2B97B2ABFi4L) Перечня оснований актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области, утвержденного постановлением Правительства области от 26.03.2014 N 247-п "Об утверждении Перечня оснований актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области" | |
| наименование населенного пункта | улица | номер дома | корпус |
| причина включения | причина исключения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель органа

местного самоуправления муниципального

образования области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О., телефон исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утверждена

постановлением

Правительства области

от 31.05.2013 N 620-п

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E7A104915CD763F5AC5159503719251CFD8C5A2E27ABC9687B045485213F292C7219C710A2B97B2ABFi4L) Правительства ЯО от 28.09.2023 N 976-п) |  |

Форма

АКТ

технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ярославская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования области)

Населенный пункт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Улица (проспект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корпус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
| 1 | Серия, тип проекта |  |  |
| 2 | Год постройки |  |  |
| 3 | Общий строительный объем | куб. метров |  |
| 4 | Площадь здания - всего  в том числе: | кв. метров |  |
| жилой части здания | - " - |  |
| нежилых помещений функционального назначения | - " - |  |
| 5 | Количество этажей, наименьшее | штук |  |
| 6 | Количество этажей, наибольшее | - " - |  |
| 7 | Количество подъездов | - " - |  |
| 8 | Количество проживающих | человек |  |
| 9 | Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме | дата |  |

2. Сведения о капитальном ремонте

многоквартирного дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды работ | Год проведения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент |  |
| 2 | Фасад |  |
| 3 | Крыша |  |
| 4 | Подвальное помещение |  |
| 5 | Лифтовое оборудование |  |
| 6 | Электроснабжение |  |
| 7 | Теплоснабжение |  |
| 8 | Холодное водоснабжение |  |
| 9 | Горячее водоснабжение |  |
| 10 | Водоотведение |  |
| 11 | Газоснабжение |  |

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

┌─────────────────────────────────────────────────────────────┬───────────┐

│Центральное │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Автономная котельная │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Печное │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Отсутствует │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────┴───────────┘

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

┌─────────────────────────────────────────────────────────────┬───────────┐

│Установлен коллективный прибор учета │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Установлен узел управления │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────┴───────────┘

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

┌─────────────────────────────────────────────────────────────┬───────────┐

│Центральное │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Отсутствует │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────┴───────────┘

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

┌─────────────────────────────────────────────────────────────┬───────────┐

│Установлен коллективный прибор учета │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────┴───────────┘

3. Канализация (общие сведения)

┌─────────────────────────────────────────────────────────────┬───────────┐

│Центральное │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Отсутствует │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────┴───────────┘

4. Горячее водоснабжение

4.1. Общие сведения

┌─────────────────────────────────────────────────────────────┬───────────┐

│Центральное │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│От газовых колонок │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│От дровяных колонок │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Отсутствует │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────┴───────────┘

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

┌─────────────────────────────────────────────────────────────┬───────────┐

│Установлен коллективный прибор учета │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Установлен узел управления (управление температурой) │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────┴───────────┘

5. Электроснабжение

5.1. Общие сведения

┌─────────────────────────────────────────────────────────────┬───────────┐

│Центральное │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Отсутствует │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────┴───────────┘

5.2. Коллективные приборы учета

┌─────────────────────────────────────────────────────────────┬───────────┐

│Установлен коллективный прибор учета │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────┴───────────┘

6. Газоснабжение

6.1. Общие сведения

┌─────────────────────────────────────────────────────────────┬───────────┐

│Центральное │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Нецентральное │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Отсутствует │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────┴───────────┘

6.2. Коллективные приборы учета

┌─────────────────────────────────────────────────────────────┬───────────┐

│Установлен коллективный прибор учета │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────┴───────────┘

7. Вентиляция (общие сведения)

┌─────────────────────────────────────────────────────────────┬───────────┐

│Приточная вентиляция │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Вытяжная вентиляция │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Приточно-вытяжная вентиляция │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Отсутствует │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────┴───────────┘

III. Специальное инженерное оборудование

(общие сведения)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
| Лифты - всего | штук |  |

IV. Общие показатели конструктивных элементов,

инженерных систем и их частей в составе

общего имущества

1. Фундаменты (тип фундамента)

┌─────────────────────────────────────────────────────────────┬───────────┐

│Ленточный │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Столбчатый │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Сплошной │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Сборный │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Отсутствует │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────┴───────────┘

2. Стены (тип стен)

┌─────────────────────────────────────────────────────────────┬───────────┐

│Кирпичный │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Панельный │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Монолит │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Другой тип │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────┴───────────┘

3. Перекрытия (тип перекрытий)

┌─────────────────────────────────────────────────────────────┬───────────┐

│Железобетонные │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Смешанные │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Деревянные │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────┴───────────┘

4. Крыша, кровля (общие сведения о конструкции крыши)

┌─────────────────────────────────────────────────────────────┬───────────┐

│Плоская крыша │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

├─────────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│Скатная крыша │ ┌─┐ │

│ │ │ │ │

│ │ └─┘ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────┴───────────┘

V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного

дома на основании визуального осмотра

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов | Техническое состояние | Удельный вес укрупненного конструктивного элемента (процентов) | Удельный вес элемента (процентов) | Расчетный удельный вес конструктивного элемента | Физический износ (процентов) | Средневзвешенный процент физического износа конструктивных элементов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Стены |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Перекрытия |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Крыша |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе кровля |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Полы |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Проемы,  в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| оконные проемы в местах общего пользования |  |  |  |  |  |  |  |
| дверные проемы в местах общего пользования |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Наружная отделка фасадов |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Внутренние санитарно-технические и электрические устройства,  в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| отопительные печи |  |  |  |  |  |  |  |
| вентиляция |  |  |  |  |  |  |  |
| системы водоснабжения и оборудования |  |  |  |  |  |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |
| канализация |  |  |  |  |  |  |  |
| центральное отопление |  |  |  |  |  |  |  |
| газовое оборудование |  |  |  |  |  |  |  |
| электрооборудование |  |  |  |  |  |  |  |
| лифты |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Прочее,  в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| лестницы |  |  |  |  |  |  |  |
| балконы, лоджии, крыльца |  |  |  |  |  |  |  |
| остальное |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель органа

местного самоуправления

муниципального

образования области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., телефон исполнителя)

Утверждена

постановлением

Правительства области

от 31.05.2013 N 620-п

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E1A0009753D93EFFA408555230167A0BFAC5562F27ABCB68705B5190306724286806C60EBEBB79B2iBL) Правительства ЯО от 18.12.2014 N 1338-п) |  |

Форма

СВОДНЫЕ ДАННЫЕ

по актам технического состояния многоквартирных домов по состоянию

на "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Адрес | | | | Общие сведения о многоквартирном доме | | | | | | | | Инженерное оборудование | | | | | | | | | | Количество лифтов | Год проведения капитального ремонта | | | | | | | | | | | Физический износ многоквартирного  дома (процентов) | Перечень строительных конструкций и (или) внутридомовых инженерных систем в соответствии с заключением специализированной организации о соответствии их технического состояния критерию очередности, установленному [пунктом 3 части 2 статьи 4](consultantplus://offline/ref=9C151AB8BA185827CFB1E1CAF2AA049D018F8765E7A1079E56D163F5AC5159503719251CFD8C5A2E27ABCA6A7E045485213F292C7219C710A2B97B2ABFi4L) Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. N 32-з "Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области" | Наименование специализированной организации, номер и дата заключения |
| фундамента | фасада | крыши | подвальных помещений | лифтового оборудования | внутридомовых инженерных систем | | | | | |
| наименование муниципального района (городского округа) | наименование поселения | наименование управляющей компании/товарищества собственников жилья | адрес (наименование населенного пункта, улицы, номера дома и корпуса) | год постройки | площадь жилой части здания, кв. м | площадь нежилых помещений функционального назначения, кв. м | количество этажей, наименьшее | количество этажей, наибольшее | количество подъездов | количество проживающих | дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме | наличие общедомового прибора учета электроснабжения | теплоснабжение | наличие общедомового прибора учета теплоснабжения | холодное водоснабжение | наличие общедомового прибора учета холодного водоснабжения | горячее водоснабжение | наличие общедомового прибора учета горячего водоснабжения | газоснабжение | наличие общедомового прибора учета газоснабжения | водоотведение | электроснабжения | теплоснабжения | холодного водоснабжения | горячего водоснабжения | водоотведения | газоснабжения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |