УТВЕРЖДЕН
Распоряжением департамента по управлению государственным имуществом Ярославской области
от 07.12.2010 г. № 943-р

УТВЕРЖДЕН В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
Распоряжением департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области
от «30» 06 2020 № 241

УСТАВ
Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области
(новая редакция)

г. Ярославль
2020 год

1. Общие положения

1.1. Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, в дальнейшем именуемый «Фонд», является не имеющей членства унитарной некоммерческой организацией, учрежденной на основе добровольного имущественного взноса ее учредителя для целей, определенных настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Фонда: Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

Сокращенное наименование: Фонд капитального ремонта.

1.3. Фонд не ставит извлечение прибыли основной целью своей деятельности, не имеет членства и не распределяет полученную прибыль между участниками.

1.4. Место нахождения Фонда: Российская Федерация, Ярославская область, город Ярославль.

1.5. Учредителем Фонда является Ярославская область в лице Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области.

1.6. Учредитель несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

1.7. Фонд приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации.

Фонд имеет печать с изображением эмблемы и полным наименованием на русском языке.

Фонд имеет эмблему, которая представляет собой ладони рук, держащие три многоквартирных дома, центральный из которых выполнен в синем цвете, расположенных за символически изображенными деревьями. Цвет эмблемы имеет синий контур.

Эмблема также может быть выполнена в черно-белом исполнении.

Фонд вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.8. В своей деятельности Фонд руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ярославской области, а также настоящим Уставом.

1.9. На основании постановления Правительства Ярославской области от 05.06.2013 № 629-п «О наделении Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области

Министерства
юстиции
Российской Федерации
по Ярославской области

полномочиями Регионального оператора» Фонд является региональным оператором - специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ярославской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

1.10. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций, за исключением случаев участия в создании ассоциаций и союзов региональных операторов в целях представления и защиты своих общих интересов, координации своей деятельности, объединения усилий для повышения эффективности своей деятельности и иных связанных с деятельностью в качестве региональных операторов целях, не противоречащих федеральным законам и имеющих некоммерческий характер. Фонд вправе быть членом саморегулируемой организации региональных операторов, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления Фондом отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций.

1.11. Фонд от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судебных органах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.12. Фонд создается без ограничения срока деятельности.

1.13. Методическое обеспечение деятельности Фонда осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Предмет, цели, виды деятельности и функции Фонда

2.1. Предметом деятельности Фонда является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ярославской области, за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта в таких домах на счете, счетах Фонда, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

2.2. Основной целью деятельности Фонда является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Ярославской

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области

области.

2.3. Функциями Фонда являются:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Ярославской области;

- взаимодействие с органами государственной власти Ярославской области и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами в целях реализации функций Фонда, в том числе обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- реализация региональной программы капитального ремонта;

- иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ярославской области и настоящим Уставом функции.

2.4. Для достижения цели, установленной настоящим Уставом, Фонд осуществляет следующие виды деятельности:

- участие в формировании, в том числе актуализации, региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ярославской области (далее – региональная программа капитального ремонта), региональных краткосрочных (на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта (далее – краткосрочные планы реализации региональной программы), в том числе подготовка соответствующих предложений;

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области

- представление собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонды капитального ремонта на счете Фонда, предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта;

- управление в установленном порядке временно свободными денежными средствами Фонда, в том числе размещение временно свободных средств в российских кредитных организациях;

- участие в реализации государственных программ (подпрограмм) Ярославской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, жилищного строительства, повышения энергоэффективности и энергосбережения в случае, если соответствующим нормативным правовым актом Ярославской области Фонд будет уполномочен на реализацию указанных программ (планов);

- осуществление в установленном порядке отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- осуществление отбора поставщиков (исполнителей, подрядчиков) для поставки товаров, оказания услуг, выполнения работ для административно-хозяйственных нужд Фонда;

- исполнение функции владельца специального счета в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области, в том числе открытие на свое имя специальных счетов в российский кредитных организациях, соответствующих установленным требованиям, отобранных на конкурсной основе в порядке, установленном действующим законодательством, и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;

- отбор в установленном порядке российских кредитных организаций для открытия и ведения счетов Фондом;

- участие в осуществлении мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области;

- мониторинг реализации региональной программы капитального ремонта;

- формирование информационной базы по многоквартирным домам Ярославской области в целях реализации региональной программы

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области

капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональной программы;

- создание и использование баз данных и информационных ресурсов;

- сбор сведений, документов, необходимых для реализации функций Фонда;

- подготовка и представление Учредителю, Попечительскому совету, иным заинтересованным лицам предложений по вопросу достижения цели деятельности Фонда;

- формирование и представление Учредителю предложений для разработки нормативно-правовых актов по созданию и функционированию системы капитального ремонта, внесению изменений в действующие нормативно-правовые акты;

- реализация мероприятий, направленных на оказание консультационной, информационной, организационно-методической, просветительской помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам реализации функций Фонда, в том числе организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- разработка проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- рассмотрение в установленном порядке обращений граждан и юридических лиц по вопросам осуществления деятельности Фонда.

2.5. Фонд не вправе заниматься предпринимательской деятельностью, за исключением приносящей доход деятельности по размещению временно свободных средств Фонда, в том числе фонда капитального ремонта, размещенных на счете, счетах Фонда.

2.6. Фонд ведет отдельный учет приносящей доход деятельности, осуществляемой в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Устава.

3. Имущество Фонда

3.1. Имущество, переданное Фонду его Учредителем или иными лицами в качестве добровольного имущественного взноса и иных доходов, является собственностью Фонда. Фонд использует имущество для целей, определенных в его Уставе. Ежегодно Фонд опубликовывает отчеты об использовании своего имущества.

3.2. Имущество Фонда формируется за счет:

3.2.1. взносов Учредителя;

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области

3.2.2. обязательных платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

добровольных платежей собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

3.2.3. доходов от инвестирования временно свободных средств Фонда;

3.2.4. кредитов, займов, полученных Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта;

3.2.5. субсидий, предоставляемых из бюджета Ярославской области;

3.2.6. других, не запрещенных законодательством Российской Федерации источников

3.3. Дополнительными источниками формирования имущества Фонда могут быть:

3.3.1. проценты, начисленные на средства Фонда, которые размещены в кредитных организациях;

3.3.2. кредиты, займы, полученные Фондом в целях реализации долгосрочной региональной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области;

3.3.3. доходы, полученные от уплаты контрагентами по договорам неустоек за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам.

3.4. Доходы от деятельности Фонда остаются в его распоряжении и направляются на цели, определенные нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ярославской области, уставом Фонда.

3.5. Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Ярославской области.

3.6. Денежные средства, полученные Фондом и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается. Фонд открывает счет, счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации. Фонд вправе

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области

размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

3.7. На осуществление текущей деятельности Фонда (оплату труда работников, административно-хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения деятельности Фонда и выполнения уставных задач) Учредителем ежегодно предусматриваются средства в бюджете Ярославской области.

3.8. Фонд отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами и принадлежащим ему имуществом. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения региональным оператором своих обязательств, подлежат возмещению Фондом в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством.

3.9. Требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности Фонда устанавливаются Жилищным кодексом Российской Федерации и законом Ярославской области от 28.06.2013 N 32-з "Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области" (далее – закон Ярославской области).

Объем средств, которые Фонд ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется нормативным правовым актом Ярославской области в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших в Фонд за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. При этом размер указанной доли устанавливается законом Ярославской области с учетом остатка средств, не использованных Фондом в предыдущем периоде.

В случае установления законом Ярославской области дополнительных требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности Фонда, Фонд руководствуется данными требованиями.

4. Порядок управления Фондом

4.1. Органами управления Фонда являются: Совет Фонда и директор Фонда.

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области

4.2. Учредитель Фонда осуществляет свои функции и полномочия по управлению и контролю за деятельностью Фонда в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Ярославской области, а также требованиями настоящего устава Фонда.

4.3. Надзорным органом Фонда является Попечительский совет Фонда (далее – Попечительский совет). Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием органами управления Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом действующего законодательства и внутренних документов Фонда.

5. Учредитель

5.1. К исключительной компетенции Учредителя Фонда относятся:

- изменение Устава Фонда;
- формирование Совета Фонда;
- согласование штатного расписания Фонда, размера и форм оплаты труда работников Фонда;
- утверждение сметы расходов на содержание Фонда.

6. Попечительский совет

6.1. Попечительский совет Фонда является органом Фонда и осуществляет функцию надзора за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства. Попечительский совет Фонда осуществляет свою деятельность на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда, не могут входить в состав Совета Фонда.

6.2. К компетенции Попечительского совета относится решение следующих вопросов:

- проведение постоянного мониторинга деятельности Фонда, исключающего возникновение оснований ликвидации Фонда;
- рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда, а также выработка рекомендаций для органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета;
- рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта, иных программ, реализуемых Фондом;

Управление Министерства
юстиции
Российской Федерации
по Ярославской области

- одобрение размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, определенного Советом Фонда;

- одобрение предельного размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, размещаемых раздельно по видам средств, соответствии с законодательством Российской Федерации, определяемого ежегодно Советом Фонда.

Передача полномочий Попечительского совета, предусмотренных настоящим Уставом, органам управления Фонда и Учредителю не допускается.

6.3. Попечительский совет возглавляет председатель, а в случае его временного отсутствия – заместитель председателя.

Председатель и заместитель председателя Попечительского совета избираются из числа членов Попечительского совета по представлению Учредителя на основании решения большинства членов Попечительского совета на его первом заседании.

Председатель и заместитель председателя Попечительского совета избирается на весь срок полномочий Попечительского совета.

Полномочия председателя и заместителя председателя Попечительского совета могут быть досрочно прекращены по основаниям, указанным в п. 6.6. настоящего Устава.

6.4. В целях организационно-технического обеспечения деятельности Попечительского совета из числа сотрудников Фонда назначается секретарь Попечительского совета.

6.5. Количественный состав Попечительского совета, включая его председателя, составляет 9 человек.

Персональный состав Попечительского совета утверждается решением Совета Фонда сроком на 5 лет.

В состав Попечительского совета включаются представители Ярославской областной Думы, Общественной палаты Ярославской области, органов государственной власти Ярославской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области.

6.6. Полномочия члена Попечительского совета могут быть прекращены досрочно на основании:

- личного заявления члена Попечительского совета;

- принятого в установленном порядке решения Совета Фонда об исключении члена Попечительского совета из его состава в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей члена Попечительского совета, в том числе обязанности участия в заседаниях Попечительского совета;

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области

- вступившего в законную силу судебного акта, подтверждающего совершение членом Попечительского совета противоправных действий;

- представления организации или органа, которым он ранее был предложен к назначению;

- на основании решения Совета Фонда о переутверждении персонального состава Попечительского совета, в случае если член Попечительского совета не вошел в новый состав.

6.7. При наличии одного из оснований для досрочного прекращения полномочий члена Попечительского совета, предусмотренным абзацами вторым- четвертым пункта 6.6. Устава, председатель Попечительского совета вносит предложение в адрес Совета Фонда с указанием основания досрочного прекращения полномочий члена Попечительского совета.

Полномочия члена Попечительского совета, в отношении которого заявлено требование о досрочном прекращении полномочий, прекращаются с даты принятия Советом Фонда решения об изменении состава Попечительского совета.

В случае прекращения полномочий по основаниям, предусмотренным абзацем четвертым пункта 6.6. настоящего Устава, полномочия члена Попечительского совета прекращаются со дня вступления в силу судебного акта.

В случае прекращения полномочий по основаниям, предусмотренным абзацем шестым пункта 6.6. настоящего Устава, полномочия члена Попечительского совета прекращаются со дня принятия Советом Фонда решения о переутверждении персонального состава Попечительского совета.

При выходе, либо исключении члена Попечительского совета по основаниям, предусмотренным абзацами вторым- пятым пункта 6.6. Устава, Совет Фонд принимает решение о назначении нового члена Попечительского совета в срок не позднее 30 дней со дня прекращения полномочий выбывшего члена Попечительского совета.

6.8. Член Попечительского совета обязан:

- добросовестно относиться к своим правам и обязанностям, предусмотренным настоящим Уставом;

- реализовывать свои обязанности лично и надлежащим образом, разумно и добросовестно действуя в интересах Фонда;

- соблюдать требование о неразглашении или неиспользовании в личных корыстных интересах и в интересах третьих лиц конфиденциальной информации о Фонде, в том числе после прекращения осуществления полномочий члена Попечительского совета;

6.9. Члены Попечительского совета имеют право:

Управление Министерства юстиции Российской Федерации

- вносить предложения о включении вопросов в повестку заседания Попечительского совета;

- вносить предложения о порядке рассмотрения обсуждаемых вопросов;

- предоставлять информацию по существу рассматриваемых вопросов;

- вносить предложения об изменении устава Фонда и иных документов, регламентирующих деятельность Фонда.

6.10. Попечительский совет осуществляет свои полномочия путем заседаний, которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

Заседание Попечительского совета правомочно, если на нем присутствует более половины его членов.

6.11. Заседание Попечительского совета (плановое и внеплановое) созывается по инициативе:

- председателя Попечительского совета;

- не менее чем одной трети членов Попечительского совета;

- председателя Совета Фонда;

- не менее чем одной трети членов Совета Фонда;

- Учредителя;

- директора Фонда.

6.12. Решения на заседании Попечительского совета принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих на нем членов.

При решении вопросов на заседании Попечительского совета каждый член обладает одним голосом. Передача голоса одним членом Попечительского совета другому члену не допускается. В случае равенства голосов членов Попечительского совета голос председателя Попечительского совета является решающим.

В случае несогласия с принятым решением член Попечительского совета может письменно изложить свое особое мнение по вопросам, рассматриваемым на заседании Попечительского совета, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Попечительского совета.

6.13. Решения Попечительского совета оформляются протоколом, который подписывается председателем Попечительского совета и секретарем.

Протокол заседания Попечительского совета оформляется соответствующим образом и направляется Учредителю и членам Попечительского совета в течение трех рабочих дней с момента подписания.

Решения, оформленные протоколом, являются обязательными для директора Фонда.

Управление Министерст
юстиции
Российской Федераци

Протоколы заседаний Попечительского совета хранятся в Фонде в течение пяти лет.

6.14. Директор Фонда имеет право присутствовать на заседаниях Попечительского совета и выступать по вопросам повестки заседания Попечительского совета.

6.15. Председатель Попечительского совета:

- организует работу Попечительского совета;
- созывает заседания Попечительского совета и председательствует на них;
- утверждает повестку заседания Попечительского совета;
- организует ведение протокола заседания Попечительского совета;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для организации деятельности Попечительского совета.

6.16. Секретарь Попечительского совета осуществляет следующие функции:

- формирует повестку заседания Попечительского совета;
- организует подготовку материалов к заседаниям Попечительского совета и направляет членам Попечительского совета повестку заседания и уведомление о дате, времени и месте проведения заседания Попечительского совета;
- оформляет протоколы заседаний Попечительского совета, обеспечивает их подписание председателем Попечительского совета;
- осуществляет иные функции в соответствии с решениями Попечительского совета.

7. Совет Фонда

7.1. Совет Фонда является высшим коллегиальным органом Фонда, основной функцией которого является обеспечение соблюдения Фондом целей, в интересах которых он создан.

7.2. К исключительной компетенции Совета Фонда относится:

- определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования, использования имущества Фонда;
- утверждение финансового плана доходов и расходов (бюджет) Фонда;
- утверждение годового отчета Фонда и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;
- одобрение заключаемых Фондом сделок в случаях, предусмотренных законом;
- определение размера временно свободных средств фонда капитального ремонта;

- ежегодное определение предельного размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, размещаемых раздельно по видам средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- принятие решения о размещении временно свободных средств;

- формирование Попечительского совета Фонда;

- утверждение Положение о Попечительском совете Фонда;

- исключение членов Попечительского совета из его состава по основаниям, установленным настоящим Уставом;

- назначение и освобождение от занимаемой должности директора Фонда;

- определение лица, выполняющего обязанности единоличного исполнительного органа Фонда, в случае прекращения трудовых отношений с директором Фонда до избрания на должность нового;

- принятие решений об использование имущества Фонда на цели, предусмотренные абзацем восьмым пункта 2 Порядка использования имущества регионального оператора, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 04.06.2015 №608-п.

7.3. Состав Совета Фонда формируется Учредителем в количестве девяти человек сроком на 5 лет. Членами Совета Фонда являются физические лица.

В состав Совета Фонда также по должности входит директор Фонда, а в случае прекращения трудовых отношений с директором Фонда до избрания на должность нового – лицо, исполняющее обязанности директора Фонда.

7.4. В состав Совета Фонда не могут входить лица из числа работников Фонда, за исключением случаев, предусмотренных Уставом, а также лица, входящие в иные органы Фонда.

7.5. Фонд не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Совета Фонда за выполнение ими возложенных на них функций, за исключение компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе Совета Фонда.

7.6. Руководство Совета Фонда осуществляет председатель Совета Фонда, который избирается на первом заседании Совета Фонда из числа его членов.

7.7. Организационно-техническое обеспечение работы Совета Фонда осуществляет Фонд.

7.8. Полномочия члена Совета Фонда могут быть прекращены досрочно.

7.9. Вопрос о досрочном прекращении полномочий члена Совета Фонда может быть поставлен по:

- инициативе члена Совета Фонда;

- требованию не менее двух третий членов Совета Фонда;

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области

- на основании представления организации или органа, которым член Совета Фонда был предложен к назначению;

- на основании принятого в установленном порядке решения Учредителя об исключении члена Совета Фонда из его состава в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей члена Совета Фонда, в том числе обязанности участия в заседаниях Совета Фонда;

- на основании вступившего в законную силу судебного акта, подтверждающего совершение членом Совета Фонда противоправных действий.

При этом полномочия члена Совета Фонда, в отношении которого заявлено о досрочном прекращении полномочий, прекращаются с момента принятия решения Учредителем об изменении состава Совета Фонда.

7.10. Совет Фонда правомочен принимать решения, если на его заседании присутствует более половины от общего числа его членов. Решения Совета Фонда принимаются большинством голосов членов, присутствующих на собрании или заседании.

Решения Совета Фонда по вопросам исключительной компетенции принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих. При решении вопросов на заседании Совета Фонда каждый член обладает одним голосом. Передача голоса одним членом другому члену Совета фонда не допускается.

7.11. В случае несогласия с принятым решением член Совета Фонда может письменно изложить свое особое мнение по вопросам, рассматриваемым на заседании Совета Фонда, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Совета Фонда.

На заседаниях Совета Фонда ведется протокол, который оформляет работник Фонда, назначенный директором Фонда.

7.12. Работу Совета Фонда организует председатель Совета Фонда. В случае отсутствия председателя Совета Фонда его функции осуществляет лицо, уполномоченное председателем Совета Фонда, из числа членов Совета Фонда.

7.13. Заседания Совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

8. Директор

8.1. Директор является единоличным исполнительным органом Фонда и осуществляет руководство текущей деятельностью Фонда.

8.2. Директор избирается на конкурсной основе в порядке, установленном нормативным правовым актом Ярославской области.

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области

Трудовой договор с директором от имени работодателя заключает председатель Совета Фонда.

Директор назначается на должность сроком не более 5 лет.

Директор может быть досрочно освобожден от должности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, трудовым договором и настоящим Уставом.

8.3. Директор подотчетен в своей деятельности Совету Фонда, Учредителю и Попечительскому совету.

8.4. Директор несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Фонд задач, осуществление своих должностных обязанностей, сохранность имущества, рациональное использование средств Фонда и исполнение решений, принятых Советом Фонда, Учредителем и Попечительским советом.

8.5. Директор:

- обеспечивает достижение целей деятельности Фонда, разработку основных направлений деятельности Фонда, целевое расходование средств, а также эффективное выполнение планов работы Фонда;

- осуществляет действия от имени Фонда, без доверенности представляет интересы Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами, в том числе иностранными и международными организациями;

- организует исполнение решений Совета Фонда, Попечительского совета, вносит Учредителю предложения об изменении устава Фонда;

- издает распорядительные документы (приказы, распоряжения) по вопросам деятельности Фонда, относящимся к его компетенции;

- осуществляет назначение на должность и освобождение от должности работников Фонда, утверждает должностные инструкции сотрудников Фонда;

- осуществляет распределение обязанностей между своими заместителями;

- осуществляет подписание с правом первой подписи финансовых и иных документов Фонда;

- открывает расчетные и другие счета Фонда в российских кредитных организациях;

- осуществляет выдачу доверенности от имени Фонда;

- утверждает по согласованию с Учредителем штатное расписание и структуру Фонда, правила внутреннего трудового распорядка Фонда, размер и формы оплаты труда работников Фонда;

Управление Министерства
юстиции
Российской Федерации

- распоряжается имуществом, в том числе средствами Фонда, заключает от имени Фонда договоры и другие сделки в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ярославской области, локальными актами Фонда;

- обеспечивает проведение аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;

- направляет копию аудиторского заключения Учредителю;

- принимает решение о предъявлении от имени Фонда претензий и исковых заявлений;

- совершает иные действия, необходимые для обеспечения деятельности Фонда, а также принимает решения по любым другим вопросам деятельности Фонда, в случае, если они не отнесены к полномочиям Попечительского совета, Учредителя или Совета Фонда.

8.6. Директор не может быть членом Попечительского совета , а член Попечительского совета не может быть назначен директором Фонда.

8.7. Директор осуществляет свою деятельность, руководствуясь законодательством, настоящим Уставом, решениями Совета Фонда, Попечительского совета, а также внутренними документами Фонда.

8.8. Директор Фонда имеет заместителей. В случае прекращения трудовых отношений с директором Фонда до избрания на должность нового Директора Фонда его обязанности исполняет и действует от имени Фонда без доверенности заместитель, определенный Советом Фонда.

8.9. Директор Фонда несет ответственность за результаты деятельности Фонда, надлежащее выполнение им своих функций, за соответствие деятельности Фонда установленным требованиям.

9. Контроль деятельности, отчет и аудит деятельности Фонда

9.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.2. Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется Учредителем в порядке, установленном Правительством Ярославской области, и органом государственного жилищного надзора Ярославской области.

Органы государственного финансового контроля Ярославской области и органы муниципального финансового контроля муниципальных образований Ярославской области, Счетная палата Российской Федерации, контрольно-счетные и финансовые органы Ярославской области и

муниципальных образований Ярославской области осуществляют финансовый контроль за использованием региональным оператором средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

9.3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе в порядке, установленном нормативно-правовым актом Ярославской области.

Директор Фонда обеспечивает проведение ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда.

9.4. Годовой отчет Фонда и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Ярославской области.

10. Конфликт интересов

10.1. Заинтересованными в совершении Фондом тех или иных действий (сделок), в том числе с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются члены Попечительского совета, Совета Фонда, сотрудники Учредителя, директор, работники Фонда, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях, при этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Фонда, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Фондом, или могут извлекать выгоду от пользования, распоряжения имуществом Фонда.

10.2. Заинтересованность в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Фонда.

10.3. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Фонда, прежде всего, в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Фонда или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим Уставом.

10.4. Под термином «возможности Фонда» в целях настоящего Устава понимаются: принадлежащее Фонду имущество, имущественные и

Управление Министерства
юстиции
Российской Федерации

неимущественные права, информация о деятельности и планах Фонда, имеющие для него ценность.

10.5. В случае если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Фонд, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Фонда в отношении совершаемой или предполагаемой к заключению сделки:

- заинтересованное лицо обязано сообщить о своей заинтересованности Совету Фонда до момента принятия решения о заключении сделки;
- сделка должна быть одобрена Советом Фонда.

10.6. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований настоящего Устава, может быть признана судом недействительной.

10.7. Заинтересованное лицо несет перед Фондом ответственность в размере убытков, причиненных им Фонду. Если убытки причинены несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Фондом является солидарной.

11. Порядок внесения изменений в Устав

11.1. Правом вносить предложения об изменении Устава обладают Учредитель, Совет Фонда, Попечительский совет, директор.

11.2. Решение о внесении изменений в Устав и утверждение его в новой редакции принимается Учредителем.

Устав Фонда может быть изменен решением суда, принятым по заявлению органов Фонда или государственного органа, уполномоченного осуществлять надзор за деятельностью Фонда, в случае, если сохранение Устава Фонда в неизменном виде влечет последствия, которые было невозможно предвидеть при учреждении Фонда, а учредитель Фонда не изменяет Устав.

11.3. Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу Фонда осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.4. Изменения в Устав Фонда вступают в силу с момента их государственной регистрации.

12. Порядок ликвидации

Управление Министерства
юстиции
Российской Федерации

12.1. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Фонд может быть ликвидирован:

если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;

в случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных Уставом;

в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.3. При ликвидации Фонда оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ярославской области. В случае, если использование имущества ликвидируемого Фонда в соответствии с его учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

12.4. Фонд прекращает свое существование в качестве юридического лица после внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Управление Министерства
юстиции
Российской Федерации
по Ярославской области

В настоящем документе
прошито и пронумеровано 20 (Двадцать) листов
_____Р.А. Гайнутдинов

Сведения о юридическом лице внесены в единый государственный реестр юридических лиц Управлением Федеральной налоговой службы по Ярославской области **21 декабря 2010 года** за основным государственным регистрационным номером **1107600001233**

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы некоммерческой организации, принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области **05 ноября 2020 года**

Запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, внесена в единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ярославской области **18 ноября 2020 года** за государственным регистрационным номером **2207600406572**

Начальник Управления
Министерства юстиции Российской
Федерации по Ярославской области Н.В. Кузьмина

Учетный № 7614010203 от 21.12.2010

прошито, пронумеровано, скреплено печатью
«27» (двадцать один) лист 1.
«25» ноября 2020 г.
Начальник Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области
Н.В. Кузьмина