|  |
| --- |
|  |
| Постановление Правительства ЯО от 30.06.2015 N 710-п(ред. от 28.09.2023)"Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 - 2043 годы" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюсwww.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)Дата сохранения: 28.03.2024  |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2015 г. N 710-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ

КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014 - 2043 ГОДЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 27.07.2015 [N 826-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=80620&dst=100005),от 08.02.2016 [N 105-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=84738&dst=100005), от 05.10.2017 [N 751-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=97656&dst=100005), от 08.10.2021 [N 705-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=128089&dst=100005),от 27.06.2022 [N 501-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=133731&dst=100005), от 28.09.2023 [N 972-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=143684&dst=100006)) |  |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P35) разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=146662&dst=100740) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 - 2043 годы.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы развития жилищно-коммунального комплекса.

(п. 2 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=143684&dst=100007) Правительства ЯО от 28.09.2023 N 972-п)

Председатель

Правительства области

А.Л.КНЯЗЬКОВ

Утвержден

постановлением

Правительства области

от 30.06.2015 N 710-п

ПОРЯДОК

РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ

РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

НА 2014 - 2043 ГОДЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 27.07.2015 [N 826-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=80620&dst=100005),от 08.02.2016 [N 105-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=84738&dst=100005), от 05.10.2017 [N 751-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=97656&dst=100007), от 08.10.2021 [N 705-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=128089&dst=100005),от 27.06.2022 [N 501-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=133731&dst=100008), от 28.09.2023 [N 972-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=143684&dst=100009)) |  |

1. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ярославской области на 2014 - 2043 годы (далее - Порядок) регламентирует сроки, правила разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=146662) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 31.12.2013 N 1779-п "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 - 2043 годы" (далее - региональная программа капитального ремонта).

2. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта (далее - краткосрочные планы) разрабатываются и утверждаются в целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов, муниципальной поддержки за счет средств местных бюджетов капитального ремонта.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=128089&dst=100010) Правительства ЯО от 08.10.2021 N 705-п)

Краткосрочные планы утверждаются постановлением Правительства области.

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=97656&dst=100008) Правительства ЯО от 05.10.2017 N 751-п)

3. Форма краткосрочного плана установлена региональной программой капитального ремонта.

4. Краткосрочные планы разрабатываются с учетом установленного на очередной год реализации региональной программы капитального ремонта минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, требований [статьи 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=146082&dst=100137) Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. N 32-з "Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области" (далее - Закон Ярославской области от 28 июня 2013 г. N 32-з), средств на государственную поддержку, муниципальную поддержку (в случае если указанные средства предусмотрены в соответствующих бюджетах).

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=84738&dst=100006) Правительства ЯО от 08.02.2016 N 105-п)

4<1>. Предоставление средств на государственную поддержку, муниципальную поддержку осуществляется в соответствии с порядками предоставления указанных средств, утвержденными соответствующими нормативными правовыми актами.

(п. 4<1> введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=128089&dst=100011) Правительства ЯО от 08.10.2021 N 705-п)

5. Исключен с 5 октября 2017 года. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=97656&dst=100010) Правительства ЯО от 05.10.2017 N 751-п.

6. Разработка краткосрочных планов включает в себя:

6.1. Утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=128089&dst=100014) Правительства ЯО от 08.10.2021 N 705-п.

6.2. Доведение Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (далее - Региональный фонд) до органов местного самоуправления муниципальных образований области в срок до 01 июня года, предшествующего планируемому периоду, следующих сведений:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=128089&dst=100016) Правительства ЯО от 08.10.2021 N 705-п)

- общий прогнозируемый объем финансирования по конкретному муниципальному образованию области, включающий в себя прогнозируемый объем сбора денежных средств за планируемый период реализации региональной программы капитального ремонта за счет ежемесячных взносов собственников помещений в многоквартирных домах в соответствующем муниципальном образовании области с учетом прогнозируемых переходящих остатков денежных средств;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=128089&dst=100018) Правительства ЯО от 08.10.2021 N 705-п)

- предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на планируемый период.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=97656&dst=100014) Правительства ЯО от 05.10.2017 N 751-п)

6.3. Разработку муниципальными образованиями области с участием лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, заявок на включение в краткосрочный план (далее - заявки).

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=97656&dst=100016) Правительства ЯО от 05.10.2017 N 751-п)

Муниципальные образования области формируют заявки с соблюдением следующих условий:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=97656&dst=100017) Правительства ЯО от 05.10.2017 N 751-п)

6.3.1. Отбор многоквартирных домов, подлежащих включению в заявки, производится из соответствующего (текущего) календарного периода реализации региональной программы капитального ремонта.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=97656&dst=100018) Правительства ЯО от 05.10.2017 N 751-п)

6.3.2. В состав заявки включаются многоквартирные дома, не отнесенные региональной программой капитального ремонта к текущему периоду ее реализации, соответствующие критерию, определенному [подпунктом 4.3 пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=111594&dst=100056) Порядка применения критериев очередности осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства области от 31.12.2013 N 1778-п "Об утверждении Порядка применения критериев очередности осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - Порядок применения критериев очередности).

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=97656&dst=100020) Правительства ЯО от 05.10.2017 N 751-п)

Перечень документов, необходимых для включения таких многоквартирных домов в заявку, приведен в [пункте 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=111594&dst=100046) Порядка применения критериев очередности.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=97656&dst=100021) Правительства ЯО от 05.10.2017 N 751-п)

Ограничение по количеству таких многоквартирных домов, которые могут включаться в заявку, установлено [пунктом 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=111594&dst=100057) Порядка применения критериев очередности.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=97656&dst=100021) Правительства ЯО от 05.10.2017 N 751-п)

Указанные многоквартирные дома отбираются для включения в заявку в порядке возрастания даты составления заключения специализированной организации в соответствии с [пунктом 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=111594&dst=100046) Порядка применения критериев очередности.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=97656&dst=100022) Правительства ЯО от 05.10.2017 N 751-п)

6.3.3. Собственники помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, претендующие на включение в проект краткосрочного плана, в срок до 01 августа года, предшествующего планируемому периоду, представляют в органы местного самоуправления муниципальных образований области следующие документы:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=97656&dst=100023) Правительства ЯО от 05.10.2017 N 751-п)

- решение собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, принятое в соответствии со [статьей 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=146082&dst=100056) Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. N 32-з;

- подтверждение достаточности накопленных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома для финансирования работ по капитальному ремонту. Достаточность накопленных средств определяется собственниками помещений в многоквартирном доме и проверяется органами местного самоуправления муниципальных образований области с применением размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденного постановлением Правительства области, и учетом условий предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки.

6.4. Представление заявок и документов в соответствии с [подпунктами 6.3.2](#P70), [6.3.3](#P78) данного пункта Порядка Региональному фонду в срок до 01 сентября года, предшествующего планируемому периоду.

(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 27.07.2015 [N 826-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=80620&dst=100008), от 05.10.2017 [N 751-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=97656&dst=100024))

6.5. Анализ заявок Региональным фондом в течение 20 рабочих дней по мере поступления заявок от муниципальных образований области.

(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 27.07.2015 [N 826-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=80620&dst=100009), от 05.10.2017 [N 751-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=97656&dst=100024), от 08.10.2021 [N 705-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=128089&dst=100019))

6.6. Разработку министерством жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области совместно с Региональным фондом проекта краткосрочного плана.

(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 05.10.2017 [N 751-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=97656&dst=100025), от 27.06.2022 [N 501-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=133731&dst=100009), от 28.09.2023 [N 972-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=143684&dst=100010))

6.6<1>. Рассмотрение проекта краткосрочного плана в Ярославской областной Думе.

(пп. 6.6<1> введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=84738&dst=100007) Правительства ЯО от 08.02.2016 N 105-п; в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=97656&dst=100028) Правительства ЯО от 05.10.2017 N 751-п)

6.7. Утверждение краткосрочного плана постановлением Правительства области в срок до 31 декабря года, предшествующего планируемому периоду.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=97656&dst=100028) Правительства ЯО от 05.10.2017 N 751-п)

6.8. Исключен с 5 октября 2017 года. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=97656&dst=100029) Правительства ЯО от 05.10.2017 N 751-п.

6<1>. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области совместно с Региональным фондом вправе разработать и утвердить проект краткосрочного плана до истечения срока, установленного [подпунктом 6.4](#P82) данного пункта Порядка, с учетом необходимости включения в краткосрочный план многоквартирных домов:

(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 27.06.2022 [N 501-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=133731&dst=100009), от 28.09.2023 [N 972-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=143684&dst=100011))

- в которых требуется проведение в приоритетном порядке работ в соответствии с [частью 3.1 статьи 168](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=469908&dst=804) Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом доля стоимости таких работ не должна превышать 30 процентов от планируемого объема работ на трехлетний период;

- включенных в заявки органов местного самоуправления муниципальных образований области для формирования краткосрочного плана предыдущего трехлетнего периода и не включенных в указанный краткосрочный план в связи с превышением лимитов финансирования;

- исключенных из предыдущего краткосрочного плана с переносом сроков на следующий период на основаниях, предусмотренных Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=469908) Российской Федерации.

Объем финансирования разработанного краткосрочного плана не должен превышать планируемого объема финансирования, определенного в соответствии с [пунктом 4](#P51) Порядка.

В случае утверждения краткосрочного плана до истечения срока, установленного [подпунктом 6.4](#P82) данного пункта Порядка, краткосрочный план подлежит актуализации в срок до 31 декабря года, предшествующего планируемому периоду, с учетом заявок, поступивших от муниципальных образований области в срок, установленный [подпунктом 6.4](#P82) данного пункта Порядка.

(п. 6<1> введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=128089&dst=100020) Правительства ЯО от 08.10.2021 N 705-п)

7. Краткосрочные планы подлежат актуализации в течение 30 календарных дней с момента актуализации региональной программы капитального ремонта в отношении соответствующих многоквартирных домов.

8. В краткосрочные планы вносятся изменения в следующих случаях:

- если собственниками помещений в многоквартирном доме в ответ на предложения, направленные им в соответствии с [частью 3 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=146082&dst=100337) Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. N 32-з, принято решение о необходимости проведения вида (видов) работ по капитальному ремонту, отличного (отличных) от предложенного (предложенных).

Указанные изменения допускаются в случае, если стоимость предложений собственников помещений в многоквартирном доме не превышает стоимость вида (видов) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в краткосрочных планах;

- при изменении источников и объемов финансирования краткосрочного плана;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=128089&dst=100028) Правительства ЯО от 08.10.2021 N 705-п)

- при возникновении экономии денежных средств в ходе исполнения краткосрочного плана;

- при внесении изменений в региональную программу капитального ремонта, в том числе при исключении многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта;

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=84738&dst=100009) Правительства ЯО от 08.02.2016 N 105-п)

- при принятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения о переносе установленного краткосрочным планом срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период либо о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ;

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=84738&dst=100011) Правительства ЯО от 08.02.2016 N 105-п)

- при определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ в соответствии с [пунктом 4 части 4 статьи 168](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=469908&dst=101659) Жилищного кодекса Российской Федерации;

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=128089&dst=100029) Правительства ЯО от 08.10.2021 N 705-п)

- в случае, установленном [абзацем шестым пункта 6<1>](#P99) Порядка;

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=128089&dst=100031) Правительства ЯО от 08.10.2021 N 705-п)

- в случае внесения изменений в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства области.

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=133731&dst=100010) Правительства ЯО от 27.06.2022 N 501-п)