|  |
| --- |
|  |
| Постановление Правительства ЯО от 22.09.2017 N 721-п (ред. от 05.08.2024) "Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 30.08.2024 |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2017 г. N 721-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИИ, ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

ПРИРОДНОГО ИЛИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства ЯО от 10.11.2017 [N 851-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=98265&dst=100005),  от 22.01.2019 [N 20-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=107733&dst=100005), от 05.12.2019 [N 854-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=114058&dst=100005), от 05.08.2024 [N 815-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=150873&dst=100006)) |  |

В соответствии с [частью 6 статьи 189](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=482883&dst=811) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 6 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=150360&dst=100579) Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. N 32-з "Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области"

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P38) принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

(п. 2 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=150873&dst=100008) Правительства ЯО от 05.08.2024 N 815-п)

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Правительства области

Д.А.СТЕПАНЕНКО

Утвержден

постановлением

Правительства области

от 22.09.2017 N 721-п

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ

АВАРИИ, ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ИЛИ

ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства ЯО от 10.11.2017 [N 851-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=98265&dst=100005),  от 22.01.2019 [N 20-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=107733&dst=100007), от 05.12.2019 [N 854-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=114058&dst=100005)) |  |

1. Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - Порядок) разработан в соответствии с [частью 6 статьи 189](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=482883&dst=811) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 6 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=150360&dst=100579) Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. N 32-з "Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области" (далее - Закон Ярославской области от 28 июня 2013 г. N 32-з).

2. Порядок применяется в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (далее - региональный оператор), для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=146662&dst=100740) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 31.12.2013 N 1779-п "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 - 2043 годы" (далее - региональная программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных [статьей 185](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=482883&dst=375) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=150360&dst=100137) Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. N 32-з в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, определяется [частью 1 статьи 166](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=482883&dst=101210) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 1 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=150360&dst=100034) Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. N 32-з.

5. Собственники помещений в многоквартирном доме в течение 5 рабочих дней со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимают на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором должны быть определены и утверждены:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=98265&dst=100006) Правительства ЯО от 10.11.2017 N 851-п)

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном [частью 4 статьи 190](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=482883&dst=410) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- абзац исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=107733&dst=100007) Правительства ЯО от 22.01.2019 N 20-п.

6. Для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме направляют региональному оператору протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятое в соответствии с [пунктом 5](#P51) Порядка, с приложением заявления об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и копии решения о введении режима чрезвычайной ситуации.

(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 10.11.2017 [N 851-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=98265&dst=100007), от 05.12.2019 [N 854-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=114058&dst=100006))

7. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, на территории которого возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера, в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в [пункте 5](#P51) Порядка, принимает решение по вопросам, предусмотренным [пунктом 5](#P51) Порядка, и направляет региональному оператору заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с приложением копии решения, принятого по вопросам, предусмотренным пунктом 5 Порядка, и копии решения о введении режима чрезвычайной ситуации для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 10.11.2017 [N 851-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=98265&dst=100009), от 05.12.2019 [N 854-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=114058&dst=100007))

8. Региональный оператор рассматривает представленные документы в соответствии с [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=150987&dst=100010) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства области от 30.12.2014 N 1418-п "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

(п. 8 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=98265&dst=100012) Правительства ЯО от 10.11.2017 N 851-п)

9. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, учитывается при ежегодной актуализации региональной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW086&n=146662&dst=100740).