



Российская Федерация



Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская консультационная фирма
«Демидов и Аксентцев»
с 1994 г.

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11506007766 в реестре аудиторов и аудиторских организаций в Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» и контрольном экземпляре реестра аудиторов и аудиторских организаций Министерства финансов Российской Федерации. Действительный член СРО ААС. Регистрационный №7116 в реестре СРО ААС.

Свидетельство о государственной регистрации № 2459 от 16.02.2000
ОГРН 1024600954916.
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ 25.11.2002
ОКПО – 53309235
ОКВЭД – 69.20, 69.10, 62.02, 70.22, 82.99
ИНН 4629048491 КПП 463201001
Рас. счет 40702810133020101922
Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк г. Курск
БИК 043807606
Кор. счет 3010181030000000606

Исходящий № 211-закл.
от 26.08.2024

Выпущено на бумажном носителе
в трех экземплярах,
на 76 (Семидесяти шести) листах.
Экземпляр № 1

Аудиторское заключение Независимого Аудитора
содержащее отрицательное мнение вследствие отступления от применимой концепции подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и содержащее привлекающее внимание часть, когда аудитор не получил прочую информацию до даты аудиторского заключения, но предполагает получить прочую информацию после даты аудиторского заключения, существенная неопределенность, неадекватное раскрытие информации.

Аудиторское заключение составлено Обществом с ограниченной ответственностью Аудиторская консультационная фирма «Демидов и Аксентцев» при следующих обстоятельствах:

– Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (Фонд капитального ремонта) (аудируемое лицо) не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам. Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности необходимо в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями. Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с концепцией достоверного представления. Данный Аудит не является Аудитом Группы (то есть МСА 600 не применяется).

– Аудит проводился в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями, а также с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации¹.

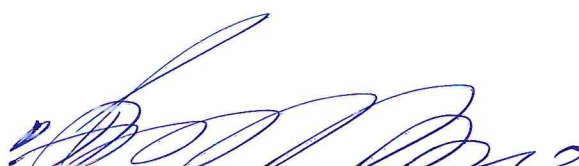
¹ В соответствии со статьей 7 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 с изменениями и дополнениями МСА обязательны для применения.



305004, г. Курск, ул. Садовая, 5, офис 3а-8. Телефон: (4712) 51-39-44.
Телефон/факс (4712) 51-39-88. E-mail: demidov@kursknet.ru

20240460

Договор 02.08.2024 № 1

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves.Handwritten initials 'SS' in blue ink, with a vertical line extending downwards from the second 'S'.

– Аудит проведен (проводился) в отношении комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, закончившегося 31 декабря 2023 года включительно, состав которой установлен частью 2 статьи 14 Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ с изменениями и дополнениями, и разделом III Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) утвержденному Приказом Минфина России от 06.07.1999 №43н с изменениями и дополнениями, а именно:

- а). Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года (форма по ОКУД № 0710001);
- б). Отчет о финансовых результатах за 2023 год (форма по ОКУД № 0710002);

Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, в составе (в том числе):

- Отчета о целевом использовании средств за 2023 год (форма по ОКУД № 071003);
- Отчета о движении денежных средств за 2023 год (форма по ОКУД № 0710005);
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, (в текстовой форме), включая краткий обзор основных положений учетной политики.

– Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность общего назначения² составлена руководством Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (Фонд капитального ремонта) в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, а именно в соответствии с концепцией достоверного представления³.

– Лица, ответственные за составление годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, не являются лицами, отвечающими за корпоративное управление Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (Фонд капитального ремонта) (члены Совета Фонда и Попечительского Совета Фонда).

– Существенная неопределенность⁴ в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (Фонд капитального ремонта) продолжать непрерывно свою деятельность, рассмотрена, установлено её наличие, в том числе с учетом влияния принятых карантинных мер в 2023 году в связи с COVID-19⁵, а также проводимой специальной военной операцией на территории ДНР и ЛНР. На основании полученных аудиторских доказательств Аудитор сделал вывод о наличии существенной неопределенности в связи с событиями и (или) условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Фонда капитального ремонта продолжать непрерывно свою деятельность. В Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, (в текстовой форме), включая краткий обзор основных положений учетной политики не определены и не раскрыты события и условия, которые в отдельности или в совокупности могут породить существенные сомнения в

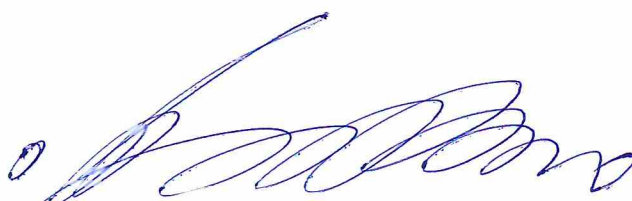
² Концепция общего назначения – концепция подготовки финансовой отчетности, разработанная с целью удовлетворения общих потребностей в финансовой информации широкого круга пользователей, которая является полезной для существующих и потенциальных инвесторов, заимодавцев и прочих кредиторов при принятии ими решений о предоставлении данной организации ресурсов. Подпункт б пункта 7 МСА 700, пункт 1.2 Концептуальных основ представления финансовых отчетов.

³ Концепция достоверного представления установлена частью 1 статьи 13 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2008 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями, разъяснена Минфином России ППЗ-13 пункт 4.

⁴ Существенная неопределенность – факты неопределенности, связанные с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность Пункт А21 МСА 570 (Пересмотренный).

⁵ Такое наименование коронавируса указано в Указе Президента России от 02.04.2020 №239

Договор 02.08.2024 № 1

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the top.A smaller, more compact handwritten signature in blue ink, featuring a few distinct loops and a vertical stroke.

применимости допущения непрерывности деятельности, а именно: события или условия финансового характера – наличие значительных убытков от обычной деятельности, Фондом капитального ремонта признан убыток в размере 117255,0 тысяч рублей, а также наличие просроченной дебиторской задолженности по взносам в размере не менее 692000,0 тысяч рублей; события или условия, связанные с операционной деятельностью – потеря ключевого управленческого персонала в отсутствие возможности соответствующей замены, в аудлируемом периоде 2023 года неоднократно производилась смена руководителя Фонда капитального ремонта и в предшествующие периоды; прочие события и условия – наличие значительного количества незавершенных судебных разбирательств, а также исполнительных производств, в которых выступает (участвует) Фонд капитального ремонта, что приводит к ограничению операций по счетам учета денег (наличности), которое влечет за собой нарушение условий оплаты и исполнения обязательств; низкий уровень контрольной среды со стороны Фонда и контрольной среды со стороны ЛОКУ (лиц ответственных за корпоративное управление). Перечисленные элементы существенной неопределенности имеют негативные последствия для деятельности Фонда капитального ремонта⁶, при этом информация о существенной неопределенности не раскрыта адекватно в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

– Система внутреннего контроля, Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (Фонд капитального ремонта) не сопоставима с масштабами деятельности Фонда, а именно средство контроля не разработано и не внедрено, контрольная среда функционирует таким образом, что она не в состоянии предотвратить или своевременно обнаружить и устранить искажения в бухгалтерской (финансовой) отчетности. Отсутствует необходимое средство контроля для предотвращения, своевременного обнаружения и устранения искажений.

– При осуществлении аудита Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская консультационная фирма «Демидов и Аксенцев» руководствовалось: Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, утвержденными саморегулируемой организацией аудиторов Ассоциация «Содружество»; Кодексом профессиональной этики аудиторов, утвержденным саморегулируемой организацией аудиторов Ассоциация «Содружество», членом которой Аудиторская организация является.

– Условия аудиторского задания в части ответственности руководства Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (Фонд капитального ремонта) за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность соответствуют требованиям МСА 210 «Согласование условий аудиторских заданий»;

– Аудиторское заключение содержит ключевые вопросы аудита согласно требованиям МСА 701 «Информирование о ключевых вопросах аудита в аудиторском заключении».

– На основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация пришла к выводу о том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность общего назначения Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (Фонд капитального ремонта) содержит записи, образующие недостаточное (неполное) раскрытие информации об активах и обязательствах, в том числе не раскрыта адекватная информация о наличии существенной неопределенности. Согласно суждению аудитора, вопросы, изложенные в разделе «Основание для выражения отрицательного мнения» Нашего заключения, настолько важны, что имеют первостепенное значение для понимания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности её пользователями.

⁶ Рекомендации аудиторским организациям, индивидуальным аудиторам, аудиторам по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности организаций за 2023 год, приложение к письму от 26 декабря 2023 г. № 07-04-09/126152, части А2, А3 и А9 МСА 570 (Пересмотренный), введен в действие Приказом Минфина России от 09.01.2019 № 2н с изменениями и дополнениями.

Договор 02.08.2024 № 1

A large, stylized blue handwritten signature, possibly reading "Александр", written in a cursive script.A smaller blue handwritten signature, possibly reading "С.С.", written in a cursive script.

Выражено отрицательное мнение, так как аудитор пришел к выводу о том, что влияние на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в части недостаточного (неправильного, неполного), раскрытия такой информации является существенным для годовой (бухгалтерской) финансовой отчетности и всеобъемлющим.

– Аудиторская организация не получила прочую информацию⁷, до даты аудиторского заключения, определенной МСА 720 (пересмотренный) «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации». По основаниям пункта 1, 12, A1 и A2 МСА 720, под прочей информацией понимается Годовой отчет о деятельности Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области за 2023 год, подготавливаемый руководством Фонда капитального ремонта в порядке Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями и Уставом Фонда капитального ремонта, и утверждаемый Советом Фонда (пункт 1 статьи 123.19 ГК РФ и пункт 7.2. Устава Фонда капитального ремонта). До даты выдачи (момента выпуска) настоящего Аудиторского заключения Заседание Совета Фонда проведено не было, таким образом, годовой отчет о деятельности Фонда капитального ремонта за 2023 год не утвержден надлежащим образом. Аудиторская организация предполагает получить прочую информацию после даты настоящего Аудиторского заключения.

– Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за предыдущий период (за 2022 год) проводился предшествующим аудитором, чье аудиторское заключение содержит модифицированное мнение (отрицательное мнение). Вопросы (недостатки, указанные в разделе «Основание для выражения отрицательного мнения»), послужившие причиной выражения отрицательного мнения, не были разрешены (не устранены, не исправлены) Фондом капитального ремонта.

– Сопоставимые показатели представлены, причем аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за предыдущий период проводился предшествующим аудитором;

– Законы или нормативные акты не запрещают аудитору указывать на аудиторское заключение предшествующего аудитора в отношении сопоставимых показателей, и аудитор решает сослаться на указанное заключение.

– Помимо аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями с изменениями и дополнениями, иные нормативные правовые акты предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности. А именно, проверка отчета об использовании Фондом своего имущества.

– Аудитор не имеет обязанностей по составлению других отчетов, связанных с годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (Фонд капитального ремонта) за 2023 год установленных законами или нормативными актами Российской Федерации, в том числе предусмотренных местным законодательством Ярославской области.

⁷ На основании пункта A20-A21 и A52 МСА 720 (Пересмотренный) аудитору не запрещается указывать дату на аудиторском заключении или выпускать его, если он не получил часть прочей информации или всю прочую информацию. Если прочая информация получена после даты аудиторского заключения Аудитор не должен повторно выполнять процедуры, выполненные в соответствии с пунктами 6 и 7 МСА 560 «События после отчетной даты».

Договор 02.08.2024 № 1

A large, stylized blue handwritten signature, possibly reading "Александр", written in cursive.A small blue handwritten mark or signature, possibly the initials "X8", located in the bottom right corner.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителю, Совету Фонда и Попечительскому Совету Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, зарегистрированного по месту нахождения: 150001, Российская Федерация, Ярославская область, Г.О. Город Ярославль, город Ярославль, улица Большая Федоровская, дом 78, ОГРН 1107600001233, ИНН 7604194785, КПП 760401001.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общего назначения за 2023 год, закончившийся 31 декабря включительно, выпущенной по общим правилам составления и выпуска такой отчетности, действующим в Российской Федерации на момент выпуска. А именно, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ, с изменениями и дополнениями, а также Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденному Приказом Минфина России от 06.07.1999 №43н с изменениями и дополнениями; Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями; Приказом Минюста России от 30.09.2021 № 185 «О формах и сроках представления в Министерство юстиции Российской Федерации отчетности некоммерческих организаций» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.09.2021 № 65199) с изменениями и дополнениями.

Некоммерческая организация, в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, которой проведен Аудит (Аудируемое лицо)

Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (Фонд капитального ремонта)

Зарегистрирован по месту нахождения: 150001, Российская Федерация, Ярославская область, Г.О. Город Ярославль, город Ярославль, улица Большая Федоровская, дом 78.

Запись о некоммерческой организации в Едином государственном реестре юридических лиц зарегистрирована за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1107600001233, дата внесения записи 21 декабря 2010 года, регистрирующий орган Управление Федеральной налоговой службы по Ярославской области (с 09.01.2017 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Ярославской области).

Регистрационное свидетельство серия 76 № 002893328.

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято 20 декабря 2010 года Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области

Свидетельство о государственной регистрации учетный № 7614010203 дата выдачи 11 сентября 2019 года.

ИНН 7604194785, КПП 760401001.

На основании представленного Устава учредитель: Ярославская область в лице: Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области.

Аудитор - Аудиторская организация, которая проводила Аудит

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) Аудиторская консультационная фирма (АКФ) «Демидов и Аксенцев»

Зарегистрировано по месту нахождения: 305004, Российская Федерация, г. Курск, ул. Садовая, дом 5, офис № 3а-8.

Договор 02.08.2024 № 1

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and flourishes.A smaller, more compact handwritten signature in blue ink, featuring a few distinct strokes and a final flourish.

Запись в Едином государственном реестре юридических лиц зарегистрирована за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1024600954916, дата внесения записи 25 ноября 2002 года.

Регистрирующий орган Инспекция МНС России по г. Курску (с 24.11.2022 Управление Федеральной налоговой службы по Курской области).

Регистрационное свидетельство серия 46 № 000236472.

ИНН 4629048491, КПП 463201001.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество». Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» присвоен статус СРО аудиторов на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 15.03.2022 № 102.

Свидетельство о членстве номер 7116 в реестре саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

ОРНЗ (основной регистрационный номер записи) 11506007766 в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

На момент проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года включительно и дату выпуска настоящего аудиторского заключения независимого аудитора, осуществлена идентификация аудируемого лица – Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (Фонд капитального ремонта) путем использования перечней и решений, доводимых уполномоченным органом до аудиторских организаций, публикуемых на официальном сайте Росфинмониторинга⁸, по результатам которой установлено отсутствие сведений в:

- Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;
- Перечне лиц, в отношении которых действует решение Комиссии о замораживании (блокировании) принадлежащих им денежных средствах или иного имущества;
- Решения судов о приостановлении операций;
- Перечне организаций и физических лиц, связанных с терроризмом или с распространением оружия массового уничтожения, составляемый в соответствии с решениями Совета Безопасности ООН.

Отрицательное мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, закончившийся 31 декабря включительно, Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, которая состоит из:

а). Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года (форма по ОКУД № 0710001);

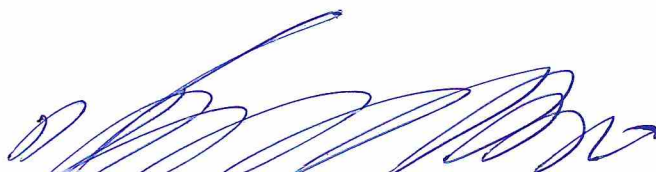
б). Отчет о финансовых результатах за 2023 год (форма по ОКУД № 0710002);

Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, в составе (в том числе):

- Отчета о целевом использовании средств за 2023 год (форма по ОКУД № 071003);
- Отчета о движении денежных средств за 2023 год (форма по ОКУД № 0710005);
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов

⁸ Такие сведения проверялись аудитором через личный кабинет Аудитора на официальном сайте Росфинмониторинга на момент начала проведения аудита и на момент выпуска настоящего аудиторского заключения.

Договор 02.08.2024 № 1

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.Handwritten initials in blue ink, appearing as a stylized 'S' followed by a vertical line and a horizontal stroke.

Ярославской области, (в текстовой форме), включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, вследствие нераскрытия информации, и значимости вопросов указанных (изложенных) в разделе «Основание для выражения отрицательного мнения» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не отражает достоверно во всех существенных отношениях (не дает правдивого и достоверного представления) о финансовом положении Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год, а также его целевом использовании средств за 2023 год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с установленными в Российской Федерации и субъекте Российской Федерации – Ярославская область, правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, действовавшими в 2023 году.

Основание для выражения отрицательного мнения⁹

1. Ранее выпущенное аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области за 2022 год содержит модифицированное (отрицательное) мнение.

При проведении аудита за 2023 год Фондом капитального ремонта не были представлены доказательства об устранении (решении) вопросов (недостатков, указанных в разделе «Основание для выражения отрицательного мнения») изложенных в Аудиторском заключении за 2022 год, а именно, внесение исправлений в бухгалтерский учет и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

В связи с тем, что нерешенные вопросы, ставшие причиной выражения модифицированного (отрицательного) аудиторского мнения за 2022 год, являются значимыми для показателей текущего (аудируемого) периода 2023 года, по причине влияния или возможного влияния нерешенных вопросов на сопоставимость показателей текущего (аудируемого) периода 2023 года и сопоставимых показателей, что явилось одной из причин выражения модифицированного (отрицательного) аудиторского мнения за текущий (аудируемый) период 2023 года, так как в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда капитального ремонта за 2023 год содержатся сопоставимые показатели 2022 и 2021 года.

Согласно пункту 21 МСА 705, аудитору надлежит указать количественную оценку установленного искажения, оказывающее финансовое влияние, описанного выше искажения, а в случае, если это невозможно, Мы должны указать это в данном разделе. Исходя из нашего профессионального (аудиторского) суждения, Мы указываем, что количественную оценку финансового влияния описанного искажения выполнить невозможно¹⁰.

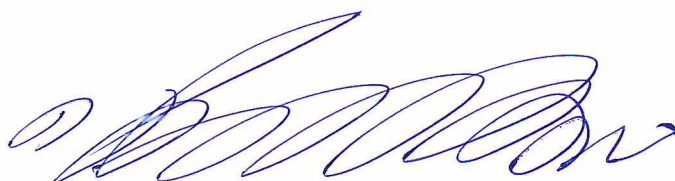
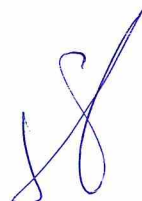
2. Признанные Фондом капитального ремонта остатки по показателям предыдущего отчетного периода за январь – декабрь 2022 года включительно¹¹, не полно переписаны в

⁹ В соответствии с пунктами 21 и 22 МСА 705 «Модифицированное мнение в аудиторском заключении», Аудитор включает в раздел «Основание для выражения мнения» описание и количественную оценку финансового влияния искажения, если это возможно. При наличии искажения финансовой отчетности, связанной с раскрытием текстовой информации Аудитор должен включить в данный раздел объяснение того, как была искажена раскрытая информация.

¹⁰ Иных способов как это оговорено в пункте 21 МСА 705 указания и формулировки в Аудиторском заключении невозможности выполнения количественной оценки финансового описанного искажения, не определено. СРО ААС (членом которой является Аудитор, выпустивший настоящее Аудиторское заключение) не установлено стандарта по отражению таких записей в Аудиторском заключении. Согласно части 1 и 2 статьи 7 и части 5 статьи 17 Федерального закона «Об аудиторской деятельности», от 30.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями саморегулируемая организация аудиторов СРО, разрабатывает и утверждает стандарты аудиторской деятельности...

¹¹ Данные (числовые показатели) получены из годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, приложенной в составе Аудиторского заключения по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

Договор 02.08.2024 № 1

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.Handwritten initials in blue ink, appearing as a stylized 'S' followed by a vertical line.

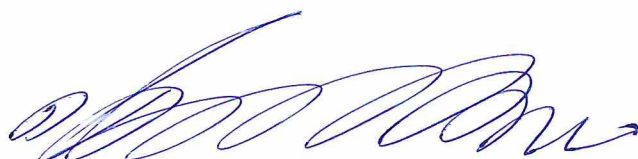
представленных формах годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, что является не обоснованным, так как в формах годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, содержащих сопоставимые числовые показатели предыдущего отчетного периода (на 31 декабря 2022 года включительно)¹² записаны показатели (остатки по счетам) с несанкционированными изменениями, а именно: в Отчете о целевом использовании средств за 2023 год по строке 6320 «Расходы на содержание аппарата управления» в столбце за январь-декабрь 2022 года записано (131535,0) тысяч рублей, тогда как в Отчете о целевом использовании средств за 2022 год по той же строке 6320 «Расходы на содержание аппарата управления» записано (131967,0) тысяч рублей; аналогично в той же форме за 2023 год в столбце за январь-декабрь 2022 года по строке 6326 записано (47970,0) тысяч рублей, тогда как за 2022 год по той же строке записано (48409,0) тысяч рублей; в Отчете о движении денежных средств за 2023 год по строке 4110 «Поступления всего» записано 4457355,0 тысяч рублей, тогда как в Отчете о движении денежных средств за 2022 год по той же строке 4110 «Поступления всего» записано 1228968,0 тысяч рублей, аналогично в той же форме за 2023 год в столбце за январь-декабрь 2022 года по строке 4120 «Платежи всего» записано (2073614,0) тысяч рублей, тогда как за 2022 год по той же строке записано (1271523,0) тысяч рублей; аналогично в той же форме за 2023 год в столбце за январь-декабрь 2022 года по строке 4100 «Сальдо денежных потоков от текущих операций» записано 2383741,0 тысяч рублей, тогда как за 2022 год по той же строке записано (42555,0) тысяч рублей. Установленные факты оказывают влияние на сопоставимость показателей проаудированного 2023 года и сопоставимых показателей, так как в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда капитального ремонта за 2023 год содержатся сопоставимые показатели 2022 и 2021 года. Указанный факт хозяйственной жизни противоречит принципам полноты, своевременности, рациональности и последовательности. А также части 2 статьи 1, статьям 9 и 10, части 1 статьи 13 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ с изменениями и дополнениями. Согласно пункту 21 МСА 705, аудиторы надлежит указать количественную оценку установленного искажения, оказывающее финансовое влияние, описанного выше искажения, а в случае, если это невозможно, Мы должны указать это в данном разделе. Исходя из нашего профессионального (аудиторского) суждения, Мы указываем, что количественную оценку финансового влияния описанного искажения выполнить невозможно¹³.

3. Признанная в 2023 году Фондом капитального ремонта учетная политика не удовлетворяет принципам полноты, своевременности, и рациональности, не раскрывает особенности ведения бухгалтерского учета Фондом содействия капитальному ремонту в многоквартирных домах, признания фактов хозяйственной жизни оказывающая влияние на полноту записей таких фактов, а именно: не определен порядок проверки элементов амортизации (ликвидационной стоимости, срока полезного использования, способ начисления амортизации), проверка основных средств на обесценение. Не раскрыт порядок признания и оценки, фактов хозяйственной жизни в отношении выполнения капитальных ремонтов, разработки проект-сметной документации, строительного контроля. Не раскрыт порядок признания и оценки взносов в фонд на капитальный ремонт, порядок признания и оценки целевого финансирования. Порядок признания и оценка дебиторской и кредиторской задолженности, проверка дебиторской и кредиторской задолженности на обесценение и реальность взыскания. Порядок признания и оценки просроченной дебиторской задолженности, просроченной кредиторской задолженности. Порядок признания и оценка

¹² По смыслу статьи 15 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями предыдущим отчетным периодом является год, предшествующий 2023 году, а именно 2022 год.

¹³ Иных способов как это оговорено в пункте 21 МСА 705 указания и формулировки в Аудиторском заключении невозможности выполнения количественной оценки финансового описанного искажения, не определено. СРО ААС (членом которой является Аудитор, выпустивший настоящее Аудиторское заключение) не установлено стандарта по отражению таких записей в Аудиторском заключении. Согласно части 1 и 2 статьи 7 и части 5 статьи 17 Федерального закона «Об аудиторской деятельности», от 30.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями саморегулируемая организация аудиторов СРО, разрабатывает и утверждает стандарты аудиторской деятельности...

Договор 02.08.2024 № 1

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.Handwritten initials in blue ink, appearing as a stylized 'S' followed by a vertical line and a small hook.

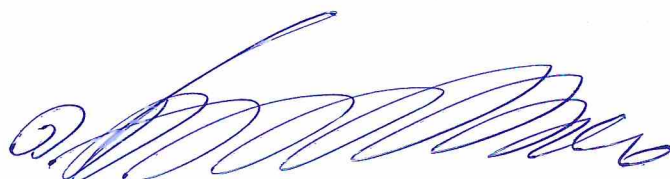
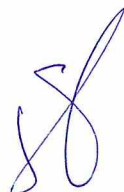
резервов по сомнительным долгам. Порядок признания и оценка подлежащей списанию и фактического списания дебиторской задолженности с балансовых счетов. Порядок признания и оценка фактов хозяйственной жизни в отношении гарантийных обязательств. Порядок признания и оценка фактов хозяйственной жизни подлежащих учету на счетах забалансового учета в том числе гарантий и обеспечений полученных. Признанная учетная политика не включает порядок формирования системы внутреннего контроля, контроля над хозяйственными операциями и сделками, порядок проведения инвентаризации, порядок и формы, применяемых первичных учетных документов. Указанный недостаток противоречит принципам полноты, своевременности, рациональности и последовательности. А также части 2 статьи 1, части 1 статьи 7, статье 8 и 9, части 1 и 5 статьи 10, статье 11, части 1-5 статьи 13, части 1 и 3 статьи 14, статье 19 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ с изменениями и дополнениями. Противоречит пункту 4 и 6 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика», утвержденному Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н с изменениями и дополнениями. Формирует риски своевременного отражения в бухгалтерском учете и отчетности признанных фактов хозяйственной жизни их возможных пропусков. Согласно пункту 21 МСА 705, аудитору надлежит указать количественную оценку установленного искажения, оказывающее финансовое влияние, описанного выше искажения, а в случае, если это невозможно, Мы должны указать это в данном разделе. Исходя из нашего профессионального (аудиторского) суждения, Мы указываем, что количественную оценку финансового влияния описанного искажения выполнить невозможно¹⁴.

4. В Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, (в текстовой форме), включая краткий обзор основных положений учетной политики Фондом капитального ремонта не раскрыта информация в отношении пересмотра срока полезного использования и ликвидационной стоимости объектов основных средств по состоянию на 31.12.2023 включительно. В ходе аудита было установлено, что Фонд капитального ремонта, в нарушение пунктов 37 и 38 ФСБУ 6/2020, по состоянию на 31.12.2023 включительно не производил проверку элементов амортизации, а именно: срока полезного использования, ликвидационной стоимости, способа начисления амортизации, а также обесценения объектов основных средств, установленный факт хозяйственной жизни существенным образом оказывает влияние на достоверность годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год. Установленный факт хозяйственной жизни противоречит принципам полноты, своевременности, последовательности и рациональности, противоречит части 2 статьи 1, статье 5, части 1 статьи 13 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями, противоречит пунктам 37 и 38 Федерального стандарта бухгалтерского учета (ФСБУ 6/2020) «Основные средства» утвержденному Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н с изменениями и дополнениями. Согласно пункту 21 МСА 705, аудитору надлежит указать количественную оценку установленного искажения, оказывающее финансовое влияние, описанного выше искажения, а в случае, если это невозможно, Мы должны указать это в данном разделе. Исходя из нашего профессионального (аудиторского) суждения, Мы указываем, что количественную оценку финансового влияния описанного искажения выполнить невозможно¹⁵.

¹⁴ Иных способов как это оговорено в пункте 21 МСА 705 указания и формулировки в Аудиторском заключении невозможности выполнения количественной оценки финансового описанного искажения, не определено. СРО ААС (членом которой является Аудитор, выпустивший настоящее Аудиторское заключение) не установлено стандарта по отражению таких записей в Аудиторском заключении. Согласно части 1 и 2 статьи 7 и части 5 статьи 17 Федерального закона «Об аудиторской деятельности», от 30.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями саморегулируемая организация аудиторов СРО, разрабатывает и утверждает стандарты аудиторской деятельности...

¹⁵ Иных способов как это оговорено в пункте 21 МСА 705 указания и формулировки в Аудиторском заключении невозможности выполнения количественной оценки финансового описанного искажения, не определено. СРО ААС (членом которой является Аудитор, выпустивший настоящее Аудиторское заключение) не установлено стандарта по отражению таких записей в Аудиторском заключении. Согласно части 1 и 2 статьи 7 и части 5 статьи 17 Федерального закона «Об аудиторской деятельности», от 30.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями саморегулируемая организация аудиторов СРО, разрабатывает и утверждает стандарты аудиторской деятельности...

Договор 02.08.2024 № 1

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves.Handwritten initials in blue ink, appearing to be '88' or similar characters.

5. В ходе аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год было установлено, что Фонд капитального ремонта признает дебиторскую задолженность на 31.12.2023 включительно в размере 2013693,0 тысяч рублей, из них признана дебиторская задолженность плательщиков взносов на капитальный ремонт в размере 1978365,0 тысяч рублей, которая включает себя пени за не своевременную оплату в размере 473345,0 тысяч рублей, установленный факт хозяйственной жизни раскрыт Фондом в таблице данных за 2023 год в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год Фонда. При этом не раскрыта информация в отношении того, что размер такой задолженности накоплен за период с 01.07.2014 по 31.12.2023 включительно. Было также установлено, что за 2023 год начислено и признано начисленными взносами и пени в размере 2359965,0 тысяч рублей, данный факт хозяйственной жизни раскрыт Фондом Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год Фонда, в разделе Пояснения к отчету о целевом использовании средств за 2023 год. Однако в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год Фондом не раскрыта информация о просроченной (обесцененной) дебиторской задолженности, не сформирован резерв по сомнительным долгам (долгам не реальным к взысканию), при этом не дана оценка признанной дебиторской задолженности на 31.12.2023 в размере 1978365,0 тысяч рублей, в том числе с начисленными пени, начисленным обязательствам за декабрь 2023 года в размере 198637,0 тысяч рублей и сопоставлении начислений взносов и пени за 2023 год в размере 2359965,0 тысяч рублей, установленные (признанные Фондом) не сопоставимы, а именно, по условиям исполнения обязательств платежей в Фонд (часть 1 статьи 169 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ с изменениями и дополнениями) допускается текущая задолженность, а именно, задолженность за текущий месяц декабрь 2023 года на конец года в размере 198637,0 тысяч рублей, при этом признанный Фондом размер дебиторской задолженности (задолженности по не оплаченным взносам и пени составляет на 31.12.2023 включительно) составляет 1978365,0 тысяч рублей. Фондом не создан резерв по сомнительным долгам, который по расчетам аудитора может составлять не менее 692000,0 тысяч рублей. Установленный факт хозяйственной жизни существенным образом оказывает влияние на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2023 год, искажая такую отчетность. Указанный факт хозяйственной жизни противоречит принципам полноты, своевременности, рациональности и последовательности. А также части 2 статьи 1, статьям 9 и 10, части 1 статьи 13 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ с изменениями и дополнениями. Согласно пункту 21 МСА 705, аудитору надлежит указать количественную оценку установленного искажения, оказывающее финансовое влияние, описанного выше искажения, а в случае, если это невозможно, Мы должны указать это в данном разделе. Исходя из нашего профессионального (аудиторского) суждения, Мы указываем, что количественную оценку финансового влияния описанного искажения выполнить невозможно¹⁶.

6. В годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда капитального ремонта за 2023 год не раскрыта адекватная информация о наличии существенной неопределенности. Фондом капитального ремонта не определены события и условия, которые в отдельности или в совокупности могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, а именно: не определены и не раскрыты события и условия, которые в отдельности или в совокупности могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, а именно: события или условия финансового характера – наличие значительных убытков от обычной деятельности, Фондом капитального ремонта признан убыток в размере 117255,0 тысяч рублей, а также наличие просроченной дебиторской задолженности по взносам в размере не менее 692000,0 тысяч рублей; значительное накопление средств Фонда, так на расчетных счетах, а также

¹⁶ Иных способов как это оговорено в пункте 21 МСА 705 указания и формулировки в Аудиторском заключении невозможности выполнения количественной оценки финансового описанного искажения, не определено. СРО ААС (членом которой является Аудитор, выпустивший настоящее Аудиторское заключение) не установлено стандарта по отражению таких записей в Аудиторском заключении. Согласно части 1 и 2 статьи 7 и части 5 статьи 17 Федерального закона «Об аудиторской деятельности», от 30.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями саморегулируемая организация аудиторов СРО, разрабатывает и утверждает стандарты аудиторской деятельности...

Договор 02.08.2024 № 1

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.A small, stylized handwritten signature or initials in blue ink, resembling the letters 'S' and 'B' intertwined.

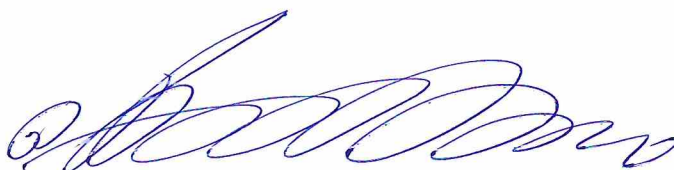

специальных счетах накоплены денежные средства в признанном размере 3010569,0 тысяч рублей, что превышает годовой размер начислений за 2023 год в 1,27 раза, что определяет не определенность с планированием и проведением капитальных ремонтов многоквартирных домов, как одной из уставных деятельности Фонда; события или условия, связанные с операционной деятельностью – потеря ключевого управленческого персонала в отсутствие возможности соответствующей замены, в аудитуемом периоде 2023 года неоднократно производилась смена руководителя Фонда капитального ремонта и в предшествующие периоды; прочие события и условия – наличие значительного количества незавершенных судебных разбирательств, а также исполнительных производств, в которых выступает (участвует) Фонд капитального ремонта, что приводит к ограничению операций по счетам учета денег (наличности), которая влечет за собой нарушение условий оплаты и исполнения обязательств; низкий уровень контрольной среды со стороны Фонда и контрольной среды со стороны ЛОКУ (лиц ответственных за корпоративное управление). Перечисленные элементы существенной неопределенности имеют негативные последствия для деятельности Фонда капитального ремонта¹⁷, при этом информация о существенной неопределенности не раскрыта адекватно в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Также перечисленные нами элементы неопределенности усугубляют друг друга, влияя непредсказуемым образом на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Фонда капитального ремонта продолжать свою деятельность непрерывно. Информация по этим фактам, раскрытая в годовой бухгалтерской (бухгалтерской) отчетности, не является адекватной. Установленный факт хозяйственной жизни противоречит принципам полноты, последовательности, рациональности, а также противоречит статье 13 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями, пунктам 24-28 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденному Приказом Минфина России от 06.07.1999 №43н с изменениями и дополнениями. Согласно пункту 21 МСА 705, аудитору надлежит указать количественную оценку установленного искажения, оказывающее финансовое влияние, описанного выше искажения, а в случае, если это невозможно, Мы должны указать это в данном разделе. Исходя из нашего профессионального (аудиторского) суждения, Мы указываем, что количественную оценку финансового влияния описанного искажения выполнить невозможно.¹⁸

7. В составе годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год Фондом капитального ремонта не раскрыта информация в отношении рисков связанных с введением санкций против Российской Федерации, США и Северной Америкой, странами ЕЭС и юго-восточной Азии в связи с проводимой специальной военной операцией на территории ДНР и ЛНР, а также влияние проводимой специальной военной операции на территории ДНР и ЛНР на деятельность Фонда капитального ремонта в 2023 году. Установленный факт хозяйственной жизни противоречит принципам полноты, последовательности, рациональности, а также противоречит статье 14 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями, пунктам 24-28 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденному Приказом Минфина России от 06.07.1999 №43н с изменениями и дополнениями. Согласно пункту 21 МСА 705, аудитору надлежит указать количественную оценку установленного искажения, оказывающее финансовое влияние, описанного выше искажения, а в случае, если это невозможно, Мы должны указать это в данном разделе. Исходя из нашего

¹⁷ Рекомендации аудиторским организациям, индивидуальным аудиторам, аудиторам по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности организаций за 2023 год, приложение к письму от 26 декабря 2023 г. № 07-04-09/126152, части А2, А3 и А9 МСА 570 (Пересмотренный), введен в действие Приказом Минфина России от 09.01.2019 №2н с изменениями и дополнениями

¹⁸ Иных способов как это оговорено в пункте 21 МСА 705 указания и формулировки в Аудиторском заключении невозможности выполнения количественной оценки финансового описанного искажения, не определено. СРО ААС (членом которой является Аудитор, выпустивший настоящее Аудиторское заключение) не установлено стандарта по отражению таких записей в Аудиторском заключении. Согласно части 1 и 2 статьи 7 и части 5 статьи 17 Федерального закона «Об аудиторской деятельности», от 30.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями саморегулируемая организация аудиторов СРО, разрабатывает и утверждает стандарты аудиторской деятельности...

Договор 02.08.2024 № 1

A large, stylized blue ink signature consisting of several overlapping loops and curves.A smaller, more compact blue ink signature with a few distinct strokes.

профессионального (аудиторского) суждения, Мы указываем, что количественную оценку финансового влияния описанного искажения выполнить невозможно.¹⁹

8. В ходе аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2023 год было установлено, что у Фонда отсутствует аналитический и синтетический учет фактов хозяйственной жизни в отношении исполнительных производств, а также исполнения признанных гарантийных обязательств, резервов по таким обязательствам по ремонтам многоквартирных домов. Установленный факт хозяйственной жизни противоречит принципам полноты, своевременности, рациональности и последовательности. А также части 2 статьи 1, статьям 9 и 10, части 1 статьи 13 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ с изменениями и дополнениями. Согласно пункту 21 МСА 705, аудитору надлежит указать количественную оценку установленного искажения, оказывающее финансовое влияние, описанного выше искажения, а в случае, если это невозможно, Мы должны указать это в данном разделе. Исходя из нашего профессионального (аудиторского) суждения, Мы указываем, что количественную оценку финансового влияния описанного искажения выполнить невозможно²⁰.

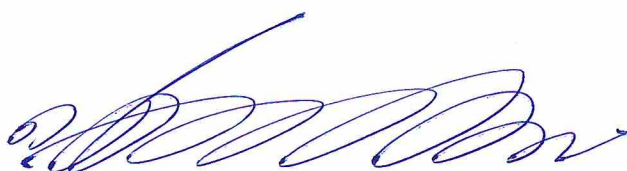
9. В ходе аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2023 год было установлено, что по сделке с ООО «Трансэнерго» (ИНН 7604194785) по договору от 02.12.2021 №17гп/2021, по состоянию на 31.12.2023 включительно признано обязательство (кредиторская задолженность) в размере 142116499,53 рублей. В 2023 году признанный объем выполненных работ по названному договору составил 307821897,54 рублей. При этом, согласно условиям договора, оплата по договору производится не позднее 36 месяцев на основании акта выполненных работ (пункт 3.5. договора), также договором предусмотрено обеспечение выполнения работ по договору, при этом такой размер обеспечения должен составлять 98710076,50 рублей (пункт 11.1 договора). Фактически по состоянию на 01.01.2023 и 31.12.2023 включительно Фондом не представлено документов, подтверждающих факт предоставления обеспечения ООО «Трансэнерго» установленных названной сделкой при условии признания Фондом выполнения работ, данные факты хозяйственной жизни не раскрыты в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год. Установленный факт хозяйственной жизни противоречит принципам полноты, своевременности, рациональности и последовательности, порождает мнимость или притворность сделки. А также части 2 статьи 1, статьям 9 и 10, части 1 статьи 13 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ с изменениями и дополнениями. Согласно пункту 21 МСА 705, аудитору надлежит указать количественную оценку установленного искажения, оказывающее финансовое влияние, описанного выше искажения, а в случае, если это невозможно, Мы должны указать это в данном разделе. Исходя из нашего профессионального (аудиторского) суждения, Мы указываем, что количественную оценку финансового влияния описанного искажения выполнить невозможно²¹.

¹⁹ Иных способов как это оговорено в пункте 21 МСА 705 указания и формулировки в Аудиторском заключении невозможности выполнения количественной оценки финансового описанного искажения, не определено. СРО ААС (членом которой является Аудитор, выпустивший настоящее Аудиторское заключение) не установлено стандарта по отражению таких записей в Аудиторском заключении. Согласно части 1 и 2 статьи 7 и части 5 статьи 17 Федерального закона «Об аудиторской деятельности», от 30.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями саморегулируемая организация аудиторов СРО, разрабатывает и утверждает стандарты аудиторской деятельности...

²⁰ Иных способов как это оговорено в пункте 21 МСА 705 указания и формулировки в Аудиторском заключении невозможности выполнения количественной оценки финансового описанного искажения, не определено. СРО ААС (членом которой является Аудитор, выпустивший настоящее Аудиторское заключение) не установлено стандарта по отражению таких записей в Аудиторском заключении. Согласно части 1 и 2 статьи 7 и части 5 статьи 17 Федерального закона «Об аудиторской деятельности», от 30.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями саморегулируемая организация аудиторов СРО, разрабатывает и утверждает стандарты аудиторской деятельности...

²¹ Иных способов как это оговорено в пункте 21 МСА 705 указания и формулировки в Аудиторском заключении невозможности выполнения количественной оценки финансового описанного искажения, не определено. СРО ААС (членом которой является Аудитор, выпустивший настоящее Аудиторское заключение) не установлено стандарта по отражению таких записей в Аудиторском заключении. Согласно части 1 и 2 статьи 7 и части 5 статьи 17 Федерального закона «Об аудиторской деятельности», от 30.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями саморегулируемая организация аудиторов СРО, разрабатывает и утверждает стандарты аудиторской деятельности...

Договор 02.08.2024 № 1

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.Handwritten initials in blue ink, appearing as a stylized 'S' followed by a vertical line and a small flourish.

10. В составе годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2023 год в части 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год указано, что в 2023 году создан резерв по сомнительным долгам в размере 118557,0 тысяч рублей, при этом такая информация раскрыта неполно, а именно, созданный Фондом резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности недобросовестных подрядчиков, получивших авансы и не выполнивших подряды в последующем ликвидировались или находятся в стадии банкротства, полностью использован Фондом в части списания за счет признанного резерва по сомнительным долгам дебиторской задолженности названных недобросовестных подрядчиков, при таких обстоятельствах по состоянию на 31.12.2023 включительно резерв по сомнительным долгам отсутствует. В составе годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год Фондом не раскрыта информация в части расчетов с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области по субсидии выделенной на осуществление уставной деятельности Фонда, а также признанных фактических расходов, произведенных за счет выделенной субсидии. Установленный факт хозяйственной жизни противоречит принципам полноты, своевременности, рациональности и последовательности, порождает мнимость или притворность сделки. А также части 2 статьи 1, статьям 9 и 10, части 1 статьи 13 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ с изменениями и дополнениями. Согласно пункту 21 МСА 705, аудитору надлежит указать количественную оценку установленного искажения, оказывающее финансовое влияние, описанного выше искажения, а в случае, если это невозможно, Мы должны указать это в данном разделе. Исходя из нашего профессионального (аудиторского) суждения, Мы указываем, что количественную оценку финансового влияния описанного искажения выполнить невозможно²².

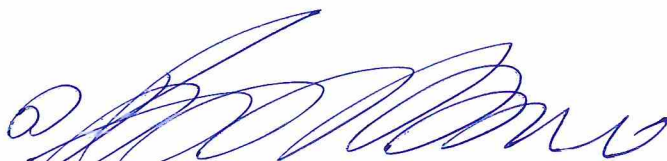
Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Фонду капитального ремонта в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего отрицательного аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

²² Иных способов как это оговорено в пункте 21 МСА 705 указания и формулировки в Аудиторском заключении невозможности выполнения количественной оценки финансового описанного искажения, не определено. СРО ААС (членом которой является Аудитор, выпустивший настоящее Аудиторское заключение) не установлено стандарта по отражению таких записей в Аудиторском заключении. Согласно части 1 и 2 статьи 7 и части 5 статьи 17 Федерального закона «Об аудиторской деятельности», от 30.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями саморегулируемая организация аудиторов СРО, разрабатывает и утверждает стандарты аудиторской деятельности...

Договор 02.08.2024 № 1

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves.Handwritten initials '88' in blue ink, with the first '8' having a vertical stroke that extends upwards and loops back.

В дополнение к вопросам, изложенным в разделе «Основание для выражения отрицательного мнения», мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

Об операциях с денежными средствами, имеющими бюджетное происхождение.

В 2023 году Фондом капитального ремонта признаны факты хозяйственной жизни получения денежных средств, имеющих бюджетное происхождение, а именно, в виде предоставления из областного бюджета субсидии Региональному фонду содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, в соответствии с утвержденной сметой расходов, на осуществление уставной деятельности в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области на 2023 год:

- по Соглашению №18-232/22 от 29.12.2022 с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области (Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области с 01.09.2023г, далее Министерство), дополнительное соглашение без даты №3, определило размер субсидии на 2023 год составляет 150152877,0 рублей. При этом в бухгалтерском учете и отчетности признан (записан) размер субсидии в сумме 146880247,40 рублей, отклонение составляет 3272629,60 рублей, таким образом по расчетам с Министерством Фондом применен кассовый метод, а не метод начисления подлежащий применению. Согласно проведенного анализа и сопоставления записей на счетах учета фактических расходов обеспечивающих жизни деятельность фонда (расходов на ведение дела, содержание аппарата управления) произведенных за счет субсидии было установлено, что отклонение (экономия) субсидии, а именно по счетам учета общехозяйственных расходов Фондом признаны (записаны) расходы в размере 124907558,06 рублей, тогда как в Отчете об использовании субсидии Регионального фонда за январь-декабрь 2023 года признано использование в размере 146880247,40 рублей, таким образом отклонение составляет 21972689,34 рублей, которое не признано в составе общехозяйственных расходов, такая разница признана в составе целевого финансирования. Данный факты хозяйственной жизни не раскрыты в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании Фонда за 2023 год. Фактически Фондом раскрыта информация в Отчете о целевом использовании средств по показателю Расходы на содержание аппарата управления по строке 6320 и Приобретение основных средств и иного имущества по строке 6330 в общей сумме 132147,0 тысяч рублей, такая сумма противоречит суммам, записанным на счетах учета общехозяйственных расходов.

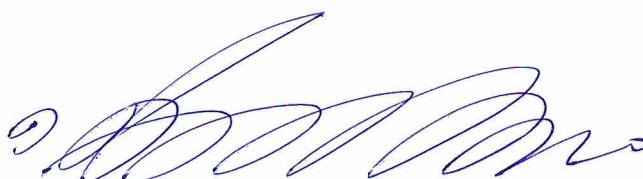
По данному вопросу Мы провели следующие аудиторские процедуры:

- проанализировали соглашения о предоставлении субсидий;
- проверили записи в бухгалтерских регистрах по счетам бухгалтерского учета в части учета средств целевого финансирования за 2023 год;
- провели анализ и сопоставление записей на счетах бухгалтерского учета общехозяйственных расходов и отчетных данных по субсидии, а также счетов учета расчетов начисления и поступления такой субсидии;
- оценили раскрытие информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год в части признанных фактов хозяйственной жизни с денежными средствами, имеющими бюджетное происхождение.

О дебиторской задолженности Фонда капитального ремонта.

По результатам хозяйственной деятельности за 2023 год Фондом капитального ремонта признано существенное изменение (уменьшение) признанной дебиторской задолженности до размера 2013693,0 тысяч рублей, по состоянию на 31.12.2022 года размер признанной дебиторской задолженности составлял 2138107,0 тысяч рублей. Данный факт

Договор 02.08.2024 № 1

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves.A smaller handwritten mark in blue ink, resembling the initials 'S' and 'S' or '8' and '8' written together.

хозяйственной жизни раскрыт Фондом капитального ремонта в Бухгалтерском балансе на 31 декабря 2023 года по строке 1230 «Дебиторская задолженность», а также в разделе Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности Таблица 1 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, (в текстовой форме), включая краткий обзор основных положений учетной политики. При этом у Фонда имеется просроченная и обесцененная дебиторская задолженность в частности задолженность по взносам, однако Фондом не создан резерв по сомнительным долгам, такая информация не раскрыта Фондом в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности фонда за 2023 год. при этом в годовой бухгалтерской отчетности Фонда за 2023 год.

По данному вопросу Мы провели следующие аудиторские процедуры:

- провели проверку образовавшейся дебиторской задолженности на 31 декабря 2023 года включительно;
- проверили записи в бухгалтерских регистрах по счетам бухгалтерского учета в части признанной дебиторской задолженности на 31 декабря 2023 года;
- провели анализ и оценку, сопоставление дебиторской задолженности.
- оценили раскрытие информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год в части сформированной дебиторской задолженности на 31 декабря 2023 года включительно.

О кредиторской задолженности Фонда капитального ремонта.

По результатам хозяйственной деятельности за 2023 год Фондом капитального ремонта признано существенное изменение (увеличение) признанной кредиторской задолженности до размера 489531,0 тысяч рублей, по состоянию на 31.12.2022 года размер признанной кредиторской задолженности составлял 180545,0 тысяч рублей. Данный факт хозяйственной жизни раскрыт Фондом капитального ремонта в Бухгалтерском балансе на 31 декабря 2023 года по строке 1520 «Кредиторская задолженность», а также в разделе Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности Таблица 2 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, (в текстовой форме), включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По данному вопросу Мы провели следующие аудиторские процедуры:

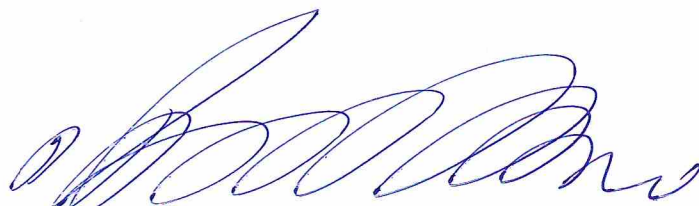
- провели проверку образовавшейся кредиторской задолженности на 31 декабря 2023 года включительно;
- проверили записи в бухгалтерских регистрах по счетам бухгалтерского учета в части признанной кредиторской задолженности на 31 декабря 2023 года;
- оценили раскрытие информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год в части сформированной кредиторской задолженности на 31 декабря 2023 года включительно.

Раздел «Важные обстоятельства»

➤ Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области является региональным оператором, который создан в организационно-правовой форме фонда (ст.178 ЖК РФ). Информация раскрыта в Пояснении к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, (в текстовой форме), включая краткий обзор основных положений учетной политики.

➤ Учредителем Фонда является Ярославская область в лице Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области с 01.09.2023г. Информация раскрыта в Пояснении к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

Договор 02.08.2024 № 1

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves.A smaller handwritten mark in blue ink, appearing to be the initials 'S' and 'B' written together.

Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, (в текстовой форме), включая краткий обзор основных положений учетной политики.

Важные обстоятельства, изложенные в настоящем разделе, не изменяют Наше Мнение в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда капитального ремонта за 2023 год, прилагаемой к настоящему Аудиторскому заключению (Заключению независимого аудитора).

Раздел «Прочие сведения»:

Сведения об аудиторских заключениях по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, выданные за предыдущие периоды предшествующими аудиторами:

➤ Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда капитального ремонта за 2022 год проводился ООО «ФинЭкспертиза» (ОРНЗ 12006017998) дата аудиторского заключения «19» июля 2023 года, мнение в заключении аудитора – модифицированное (отрицательное) мнение;

➤ Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда капитального ремонта за 2021 год проводился ООО «АУДИТ-ГАРАНТ» (ОРНЗ 12006028023) дата аудиторского заключения «06» июня 2022 года, мнение в заключении аудитора – немодифицированное мнение.

Прочие сведения, изложенные в настоящем разделе, не изменяют Наше Мнение с оговоркой в отношении комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда капитального ремонта за 2023 год, прилагаемой к настоящему Аудиторскому заключению (Заключению независимого аудитора).

Прочая информация («Информация, отличная от годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудиторского заключения о ней»)²³

Прочая информация включает Годовой отчет о деятельности Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области за 2023 год, подготавливаемый руководством Фонда капитального ремонта в порядке Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями и Уставом Фонда капитального ремонта, и утверждаемый Советом Фонда (пункт 1 статьи 123.19 ГК РФ и пункт 7.2. Устава Фонда капитального ремонта), но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше Аудиторское заключение о ней. Годовой отчет о деятельности Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области за 2023 год, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего Аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой)

²³ В соответствии с пунктом 1 и 21 МСА 720 (пересмотренный) «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации», Аудитор обязан рассмотреть прочую информацию, определенную настоящим стандартом в сопоставлении с бухгалтерской (финансовой) отчетностью, в отношении которой проведен аудит, такую информацию в отдельном разделе Аудиторского заключения.

Договор 02.08.2024 № 1

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves.A smaller handwritten mark in blue ink, appearing to be initials or a signature, consisting of two distinct, curved strokes.

отчетностью за 2023 год или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом о деятельности Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области за 2023 год Мы, придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление путем направления письменного уведомления.

Раздел «Об использовании имущества» Фонда капитального ремонта по состоянию на 31 декабря 2023 года включительно.

Фондом капитального ремонта сформированы Отчетные формы представляемые (публикуемые) в соответствии с пунктом 2 статьи 123.18 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями, Приказом Минюста России от 30.09.2021 № 185 «О формах и сроках представления в Министерство юстиции Российской Федерации отчетности некоммерческих организаций» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.09.2021 № 65199) с изменениями и дополнениями и представленных в составе Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, (в текстовой форме), включая краткий обзор основных положений учетной политики:

➤ Отчет о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе ее руководящих органов и работников за 2023 год, Сведения о персональном составе руководящих органов некоммерческой организации (Форма № ОН0001);

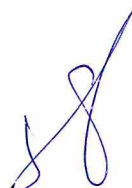
➤ Отчет о целях расходования некоммерческой организацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» за 2023 год (Форма № ОН0002).

По состоянию на 31 декабря 2023 года Фонд капитального ремонта располагал имуществом, которое состоит из основных средств и средств целевого финансирования деятельности Фонда в 2023 году, полученных от Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области (Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области с 01.09.2023г.). Размер объектов основных средств, по состоянию на 31.12.2023 года включительно, признан Фондом капитального ремонта в размере 11749,4 тысяч рублей по первоначальной стоимости, в составе основных средств фондом признаны транспортные средства, серверы и компьютерное оборудование.

Размер целевого финансирования на ведение деятельности Фондом капитального ремонта признан в размере 146880,2 тысяч рублей, фактические расходы, признанные Фондом, которые произведены по смете расходов, утвержденной Советом Фонда по следующим статьям, составляют 124907,0 тысяч рублей:

- Фонд оплаты труда штатных сотрудников и начисления – 73240,0 тысяч рублей;
- Расходы на содержание помещений и арендная плата – 4041,0 тысяч рублей;
- Информационные услуги – 42,0 тысяч рублей;
- Услуги связи – 1194,0 тысяч рублей;
- Канцелярские расходы – 635,0 тысяч рублей;
- Транспортные расходы – 1185,0 тысяч рублей;
- Командировочные расходы – 100,0 тысяч рублей;
- Аудиторские услуги – 327,0 тысяч рублей;
- Налоги и сборы – 9,0 тысяч рублей;
- Поддержание программного обеспечения – 4787,0 тысяч рублей;
- Оплата прочих расходов, в том числе образовательные услуги – 330,0 тысяч рублей;

Договор 02.08.2024 № 1

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves.A smaller handwritten mark in blue ink, appearing to be initials or a signature, consisting of two distinct loops.

Увеличение стоимости основных средств и материальных расходов – 380,0 тысяч рублей;

Оплата расходов на содержание имущества – 33,0 тысяч рублей;

Оплата расходов, связанных с членством Фонда в АРОКР МКД – 150,0 тысяч рублей;

Оплата услуг контрагентов по договорам на подготовку и доставку платежных документов собственникам помещений МКД ЯО – 32042,0 тысяч рублей;

Оплата услуг кредитных организаций и платежных агентов по приему платежей собственников на капитальный ремонт – 3204,0 тысяч рублей;

Оплата государственной пошлины по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт – 3208,0 тысяч рублей.

Исходя из вышеизложенного, в настоящем разделе по состоянию на 31 декабря 2023 года включительно Фонд капитального ремонта имущество, принадлежащее Фонду, использовал для обеспечения жизнедеятельности Фонда, для Уставных целей Фонда.

Расходы Фонда капитального ремонта по взносам (целевых денежных средств) собственников многоквартирных домов на капремонт составили – 1918289,4 тысяч рублей.

Факты хозяйственной жизни, изложенные в настоящем разделе, не изменяют Наше Мнение в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда капитального ремонта за 2023 год, прилагаемой к настоящему Аудиторскому заключению (Заключению независимого аудитора).

Ответственность Руководства и членов Совета Фонда (орган корпоративного управления), за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Фонда капитального ремонта несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансово) отчетности за 2023 год, окончившийся 31 декабря включительно, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации; за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

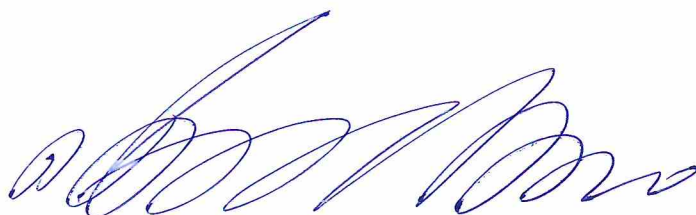
При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Фонда капитального ремонта продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета Фонда, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность Аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда капитального ремонта за 2023 год, окончившийся 31 декабря включительно не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита (далее МСА), всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в

Договор 02.08.2024 № 1

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves.Handwritten initials '88' in blue ink, consisting of two large, connected loops.

отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством; (обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации);

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

- рассматриваем и оцениваем влияние и масштаб потенциального влияния условий COVID-19 на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2023 год Фонда капитального ремонта, в том числе на систему внутреннего контроля предприятия и риски недобросовестных действий, риски, связанные с использованием ИТ систем²⁴;

- рассматриваем и оцениваем влияние системы внутреннего контроля на предупреждение рисков ОД/ФТ/ФРОМУ, в том числе в условиях COVID-19²⁵.

²⁴ ИТ-сокращенное наименование информационных технологий;

²⁵ Легализация (отмывание) доходов, полученных преступным путем, финансирования терроризма и финансирования распространения оружия массового поражения (ОД/ФТ/ФРОМУ).

Договор 02.08.2024 № 1

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the top.Handwritten initials in blue ink, appearing as a stylized 'S' followed by a vertical line and a horizontal stroke.

- рассматриваем и оцениваем влияние и масштаб введенных международных санкций против Российской Федерации на деятельность Фонда капитального ремонта и его годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2023 год, а также влияние проведения СВО вооруженными силами РФ на территории ДНР и ЛНР, в момент с конца февраля 2022 года по 31 декабря 2023 года включительно, а именно, ранее подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год и ранее подписания настоящего Аудиторского заключения, в связи с тем, что выше названные санкции вводились с конца февраля 2023 года по 31 декабря 2023 года включительно, они (такие санкции и СВО) не оказали существенного влияния на деятельность Фонда капитального ремонта и его годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2023 год, закончившийся 31 декабря 2023 года включительно.

Мы осуществляем информационное взаимодействие по важным вопросам исходя из нашего профессионального суждения с членами Совета Фонда аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам Совета Фонда аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Совета Фонда аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от её сообщения.


Отчет о результатах проверки в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями.

Руководство Фонда капитального ремонта несет ответственность за подготовку документов содержащие отчет о своей деятельности, о персональном составе руководящих органов и работников, документы о целях расходования денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями в ходе аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2023 год мы провели проверку:

- Отчет о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе ее руководящих органов и работников за 2023 год, Сведения о персональном составе руководящих органов некоммерческой организации (Форма № ОН0001);
- Отчет о целях расходования некоммерческой организацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за

Договор 02.08.2024 № 1

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves.A smaller handwritten mark in blue ink, appearing to be initials or a short signature, consisting of two distinct, curved strokes.

деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» за 2023 год (Форма № ОН0002).

Указанная проверка ограничивалась такими выбранными на основе нашего суждения процедурами, как запросы, анализ, изучение внутренних организационно-распорядительных и иных документов Фонда капитального ремонта, сравнение утвержденных Фондом капитального ремонта положений, правил и методик с требованиями, установленными Законами Российской Федерации и нормативными актами, а также пересчетом и сравнением числовых показателей и иной информации, в том числе содержащихся в отчетности представляемой в порядке надзора уполномоченным органам.

В результате проведенных нами аудиторских процедур установлено следующее:

– Представленные Фондом капитального ремонта организационные документы не противоречат информации, записанной в Отчете о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе ее руководящих органов и работников за 2023 год;

– Представленные Фондом капитального ремонта первичные учетные документы в отношении расходования целевых денежных средств, полученных из бюджета субъекта Российской Федерации, а также средств признанных использованными на капитальный ремонт за счет взносов собственников жилых помещений, имеют отклонения цифровых показателей записанных в Отчете о целях расходования некоммерческой организацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» за 2023 год.

Раздел: Информация об аудиторской группе, руководителе аудита, по результатам которого составлено (выпущено) настоящее аудиторское заключение независимого аудитора

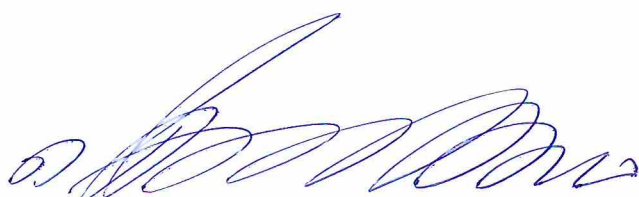
Аудит Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области проводился:

Директором по аудиту анализу и оценке (Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение) Демидовым Сергеем Ивановичем, квалификационный аттестат аудитора в области общего аудита № К 021669, выданный на основании решения ЦАЛАК Минфина России Протокол от 26.10.1995 № 25 на неограниченный срок, аттестат выдан в порядке обмена, ОРНЗ (основной регистрационный номер записи) 21606076473 в реестре аудиторов и аудиторских организаций в саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) доверенности, выданной Председателем правления ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» от 07.08.2024 №113-ап;

В аудите принимал участие помощник по правовым вопросам (специалист) юрист-Беспалов Дмитрий Михайлович, Диплом о высшем специальном образовании, юридико-экономическая практика девятнадцать лет на основании доверенности, выданной Председателем правления ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» от 07.08.2024 №112-ап.

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общего назначения Фонда капитального ремонта за 2023 год проводился вышеуказанными членами аудиторской группы ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» по адресу фактического места нахождения Аудируемого лица: 150001, Российская Федерация, Ярославская область, Г.О. Город Ярославль, город Ярославль, улица Большая Федоровская, дом 78, и месту нахождения Аудитора, в период с 07 августа 2024 года по 26 августа 2024 года включительно.

Договор 02.08.2024 № 1

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves.Handwritten initials in blue ink, appearing as a stylized 'S' or 'SS' with a vertical line through the center.

-23-

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов
Ярославской области
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и
пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Фонды / Собственность субъектов Российской Федерации _____
Единица измерения: тыс. руб. _____
Местонахождение (адрес) 150001, Ярославская обл, Ярославль г, Большая Федоровская ул, дом 78

Дата (число, месяц, год) 31 12 2023
По ОКПО 66439145
ИНН 7604104785
по ОКВЭД 64.99
по ОКРГФ 70400
по ОКЕИ 13

Российская Федерация
г. Курск
КОДЫ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АУДИТОРСКАЯ
КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ФИРМА
«Ванга и Ассесурс»
ПРОСМОТРЕНО
НА ДОСТОВЕРНОСТЬ
Дата 26.08.2024

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО АКФ, Демидов и Ассесурс

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН 4629043421
ОГРН/ОГРНИП 1024600954916

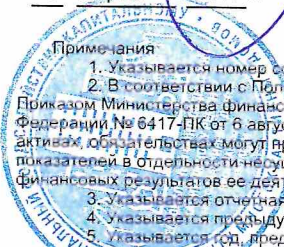
Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	4 784	4 784
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	758	4 744	5 315
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	42
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	758	9 528	10 141
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8	27	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 013 693	2 138 107	1 353 475
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 010 569	2 498 516	2 268 416
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 024 270	4 636 650	3 621 897
	БАЛАНС	1600	5 025 028	4 646 178	3 632 038

-24-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	4 531 865	4 452 668	3 468 885
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	758	10 156	10 141
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	4 532 623	4 462 824	3 479 026
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	489 531	180 545	149 490
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 874	2 809	3 522
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	492 405	183 354	153 012
	БАЛАНС	1700	5 025 028	4 646 178	3 632 038

Руководитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Главный
бухгалтер



Регина И.В.

28 МАР 2024

Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 424н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 81н)

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов
Ярославской области
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и
пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности
Фонды / Собственность субъектов Российской Федерации
Единица измерения: тыс. руб.

АУДИТОРСКАЯ
КОНСУЛЬТАНСКАЯ ФИРМА
КОД по ОКУД 0710002
Дата (число, месяц, год) 31 12 2023
по ОКПО 68439115
ИНН по 7604104796
ОКВЭД 2 по 6499
по ОКФС 70400 13
по ОКЕИ 384
Дата 20.08.2024
ПОДПИСЬ

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	27 851	45 699
	Прочие расходы	2350	(143 320)	(13 886)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(115 469)	31 813
	Налог на прибыль	2410	(1 786)	(743)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(117 255)	31 070

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(117 255)	31 070
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

А.В. Толмачев Толмачев А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"28" марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Главный
бухгалтер



Репина И.В.

18 МАР 2024

-27

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.

Организация Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов
Ярославской области
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и
пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Собственность субъектов Российской Федерации
Единица измерения: тыс. руб.

Формат документа 0710008
Дата (число, месяц, год) 31.12.2023
По ОКПО 6943915
ИНН 7604194785
по ОКВЭД 2 6499
по ОКФС 70400
по ОКЕИ 13

Российская Федерация
г. Курск
АУДИТОРСКОЕ
ОТВЕТСТВЕННОЕ
КОМПЬЮТЕРНОЕ
ПОДПИСАНИЕ
ФИРМА
«Аудит и консалтинг»
НА ДОСТОВЕРНОСТЬ
Дата 26.08.2024

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	4 434 219	3 450 435
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	2 359 966	2 168 752
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	204 312	660 560
	в том числе:			
	корректировочные проводки по сч.76.9 при сверке с ПО "БСТ"	6251	-	438 141
	проценты по общему счету РО, "Котел"	6252	12 958	15 808
	прочее по уставной деятельности	6253	956	290
	прибыль на обеспечение уставной деятельности	6254	-	31 070
	проценты по специальным счетам РО	6255	22 074	22 932
	возмещение денежных средств по специальным счетам РО от Мэрии по суду	6256	21 422	18 762
	целевое финансирование из обласного бюджета на уставную деятельность	6257	146 880	133 557
	сдачи металлолома на специальные счета РО	6258	22	-
	Всего поступило средств	6200	2 564 278	2 829 312
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 918 289)	(1 574 870)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(1 918 289)	(1 574 870)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(131 775)	(131 535)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(73 240)	(73 368)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(100)	(194)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(10 599)	(9 997)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(33)	(6)
	прочие	6326	(47 803)	(47 970)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(372)	(431)
	Прочие	6350	(434 646)	(138 692)
	в том числе:			
	переход на ФСБУ 6/2020 "Основные средства"	6351	(-)	(929)
	корректировочные проводки по сч.76.9 при сверке с ПО "БСТ"	6352	(262 860)	(117 558)
	переход МКД на специальные счета ТСЖ/УК, РО	6353	(42 240)	(17 123)
	возврат взносов собственникам, перевод между счетами	6354	(-)	(3 069)
	прочее по уставной деятельности	6355	(-)	(2)
	услуги банка по специальным счетам	6356	(-)	(11)
	задолженность по ущербам, судебным делам	6357	(12 290)	(-)
	убыток на обеспечение уставной деятельности	6358	(117 256)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(2 485 082)	(1 845 528)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	4 513 415	4 434 219

Руководитель

Толмачев А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

- 1. Указывается отчетный период.
- 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

Организация Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Собственность субъектов Российской Федерации
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД 0710005
Дата (число, месяц, год) 31.12.2023
№ ОКПО 68439115
ИНН по 7604194795
ОКВЭД 2 64.99
по ОКПФ / ОКФС 70400 / 13
по ОКЕИ 384
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АУТИС-СИТИ
КОММУНАЛЬНАЯ ФИРМА «Водо-Водоканал»
ПРОВЕРЕНО
НА ДОСТОВЕРНОСТЬ
Дата 26.08.2024

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 553 914	4 457 355
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование (Субсидия из Обласного бюджета)	4114	146 880	133 557
взносы на капитальный ремонт от собственников МКД по общему счету РО	4115	1 125 273	1 069 248
проценты по общему счету РО	4116	12 958	15 808
проценты по специальным счетам РО и поступление по специальным счетам от Мэрии по суду	4114	43 496	41 694
взносы на капитальный ремонт от собственников МКД по специальным счетам РО	4115	1 092 672	3 133 457
переход МКД с общего счета РО на специальный счета РО и на специальные счета УК/ТСЖ	4116	59 832	47 305
переход МКД со специальных счетов РО на общий счет РО	4114	16 635	6 265
прочие поступления	4119	56 168	10 021
Платежи - всего	4120	(2 041 489)	(2 073 614)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(22 625)	(22 668)
в связи с оплатой труда работников	4122	(75 826)	(75 241)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
оплата за выполненные работы по общему счету РО	4125	(867 896)	(959 913)
переход МКД при смене способа формирования Фонда капитального ремонта с общего счета РО и спец.счета РО	4126	(149 248)	(188 143)
услуги по АО "ЯРОБЛ ЕИРЦ"	4127	(32 392)	(32 310)
оплата за выполненные работы по специальным счетам РО	4128	(855 065)	(777 152)
прочие платежи	4129	(38 437)	(18 187)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	512 425	2 383 741

Наименование показателя	Код НИИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(372)	(431)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(372)	(431)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(372)	(431)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

- 31 -

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	512 053	2 383 310
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 498 516	115 206
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 010 569	2 498 516
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Толмачев А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

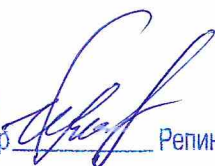
" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



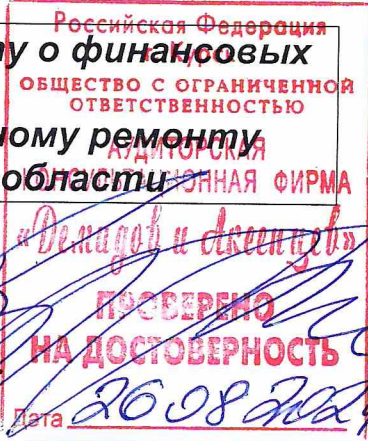
Главный
бухгалтер



Репина И.В.

28 MAR 2024

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 г.
Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области



1. Краткая характеристика деятельности организации.

Полное официальное наименование – Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

Сокращенное фирменное наименование – Фонд капитального ремонта.

Юридический адрес: 150001, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 78.

Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 78.

Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано Управлением Министерства юстиции ЯО 21.12.2010г., учетный номер 7614010203.

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ: серия 76 №002882856, выдано Межрайонной ИФНС России № 5 по Ярославской области 21.12.2010г.

ОГРН 1107600001233

ИНН / КПП 7604194785 / 760401001.

Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области является региональным оператором, который создан в организационно-правовой форме фонда (ст.178 ЖК РФ).

Фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области является не имеющей членства унитарной некоммерческой организацией, учрежденной на основе добровольного имущественного взноса её учредителя.

Учредителем Фонда является Ярославская область в лице Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области с 01.09.2023г.

Согласно Уставу Фонда (утвержден в новой редакции распоряжением департамента жилищно-коммунального комплекса Ярославской области от 30.06.2020г. № 241) основной целью деятельности Фонда является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Ярославской области.

Коды Фонда:

- по ОКОГУ – 4210014
- По ОКПО – 68439115
- по ОКАТО – 78401368000
- по ОКВЭД – 64.99
- по ОКФС – 13
- по ОКОПФ – 70400
- по ОКТМО – 78701000

Среднегодовая численность работающих за **2023** год составила **72** чел.,
за **2022** год составила **84** чел.,
за **2021** год составила **86** чел.

2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области ведет в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.12.2011г. №402-ФЗ "О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним положений по бухгалтерскому учету, Планом счетов и инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. №94н.

Бухгалтерская отчетность Регионального фонда капитального ремонта МКД ЯО дает достоверное и полное представление о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2023 год подготовлена в соответствии с требованиями Российского законодательства, в том числе с приказом № 66н от 02.07.2010г.».

Основными элементами учетной политики Регионального фонда капитального ремонта МКД ЯО являются:

- Учет средств целевого финансирования ведется по мере начисления и отражается по счету 86 «Целевое финансирование» по видам финансирования с использованием отдельной аналитики:

- 86 «Целевое финансирование из областного бюджета» - содержание аппарата управления Фонда капитального ремонта;
- 86 «Целевое финансирование на капитальный ремонт МКД» – «Основной счет РО», «Котел»;

- 86 «Целевое финансирование на капитальный ремонт МКД» – «Специальные счета РО».

- Учет взносов собственников помещений многоквартирных домов отражается по счету 76.09 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Бухгалтерские проводки по учету взносов по капитальному ремонту от собственников помещений в МКД по ЯО формируются ежемесячно на основании данных ПО «БСТ»:

- Дт 76.09 Кт 86 – начисление взносов;
- Дт 51 Кт 76.09 - получено на р/с.

Учет средств целевого финансирования ведется по мере начисления и отражается по счету 86 «Целевое финансирование» по видам финансирования.

- Использование целевых средств на содержание аппарата управления Фонда отражается Дт 26 Кт 60,70,69 и по окончании месяца отражается Дт 86 Кт 26;

- Выполненные работы подрядными организациями по капитальному ремонту отражаются в бухгалтерском учете Дт 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности» Кт 76.05 и в конце месяца относятся на Дт 86 «Целевое финансирование на Капитальный ремонт», «Котел»;

Аналитический учет расчетов с контрагентами - Подрядчиками работ по капитальному ремонту - «Котел» организован по контрагентам, договорам, адресам и видам выполненных работ на счете 76.05 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

- По основным средствам, используемым для уставной деятельности, амортизация начисляется на счете 02.

- Согласно ПБУ 6/01 все активы стоимостью не более 40 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы по мере отпуска в эксплуатацию.

- Учет материальных запасов в Фонде ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.11.2019 № 180н).

Материальные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. Списание материальных запасов осуществляется по средней себестоимости.

Инвентарь, инструмент, хозяйственные принадлежности со сроком службы менее года учитываются в составе материальных запасов на счете 10 «Материалы».

В Региональном фонде содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области используется специализированный программный продукт по управлению региональной программой капитального ремонта (ПО «БСТ»). В данном ПО ведется учет начисленных взносов, пеней, оплаты, задолженности и другого функционала по общему счету РО и специальным счетам РО отдельно.

Путем обмена (закачивания) информации между Фондом капитального ремонта и АО «ЯРОБЛ ЕИРЦ» в ПО «БСТ» формируется учет по взносам, пеням, задолженности на капитальный ремонт по следующим муниципальным образованиям и городам:

- г. Ярославль
- Ярославский МО
- г. Переславль-Залесский
- Переславский МО
- г. Рыбинск
- Рыбинский МО
- Большесельский МО
- Борисоглебский МО
- Брейтовский МО
- Гаврилов-Ямский МО
- Даниловский МО
- Любимский МО
- Мышкинский МО
- Некоузский
- Некрасовский МО
- Первомайский МО
- Пошехонский МО
- Ростовский МО
- Тутаевский МО
- Угличский МО

Информация из ПО «БСТ» передается отделом формирования и учета фонда капитального ремонта в отдел финансового и бухгалтерского учета и отчетности. На основании предоставленных данных (Отчет для отражения данных в 1С: «Бухгалтерия НКО» по начисленным, оплаченным взносам, пени на капитальный ремонт по общему счету РО и специальным счетам РО) формируются итоговые, ежемесячные, бухгалтерские записи в ПО 1С: «Бухгалтерия НКО».

-36-

Отчет для отражения данных в "1С:Бухгалтерия НКО" по начисленным, оплаченным взносам, пени на капитальный ремонт по общему счету и специальным счетам Регионального оператора за 2023 год.

Table with columns: период, Задолженность по взносам, пени на капитальный ремонт на начало отчетного периода, общий счет РО, Начислено взносов, пени на капитальный ремонт, общий счет РО, Поступило взносов, пени на капитальный ремонт, общий счет РО, Задолженность по взносам, пени на капитальный ремонт на конец отчетного периода, общий счет РО. Rows include months from January to December 2023 and ИТОГО.

Table with columns: период, Задолженность по взносам, пени на капитальный ремонт на начало отчетного периода, специальные счета РО, Начислено взносов, пени собственников на капитальный ремонт с начала отчетного периода, специальные счета РО, Поступило взносов, пени собственников на капитальный ремонт с начала отчетного периода, специальные счета РО, Задолженность по взносам, пени на капитальный ремонт на конец отчетного периода, специальные счета РО. Rows include months from January to December 2023 and ИТОГО.

Заместитель главного бухгалтера
Начальник отдела формирования и учета фонда капитального ремонта
Воронина С.П.
Орлова Л.А.

Задолженность по взносам, пени на капитальный ремонт на начало отчетного периода, общий счет РО

Задолженность по взносам, пени на капитальный ремонт на конец отчетного периода, общий счет РО

Задолженность по взносам, пени на капитальный ремонт на начало отчетного периода, специальные счета РО

Задолженность по взносам, пени на капитальный ремонт на конец отчетного периода, специальные счета РО

-34-

Отчет для отражения данных в "ИС: Бухгалтерия НКО" по начисленным, оплаченным взносам, пени на капитальный ремонт по общему счету и специальным счетам Регионального оператора за 2022 год.

период	Задолженность по взносам, пени на капитальный ремонт на начало отчетного периода, общий счет РО			Начислено взносов и пени на капитальный ремонт, общий счет РО			Поступило взносов, пени на капитальный ремонт, общий счет РО			Задолженность по взносам, пени на капитальный ремонт на конец отчетного периода, общий счет РО		
	Всего	Взносы	Пени	Всего	Взносы	Пени	Всего	Взносы	Пени	Всего	Взносы	Пени
Январь 2022г.	826 519 292,50	684 319 902,24	142 199 390,26	92 349 103,48	87 573 347,17	4 775 756,31	82 844 169,93	82 051 820,85	792 349,08	836 024 226,05	689 841 428,56	146 182 797,49
Февраль 2022г.	836 024 226,05	689 841 428,56	146 182 797,49	94 508 958,17	87 295 332,09	7 213 626,08	81 879 215,18	81 161 042,39	718 172,79	848 653 969,04	695 975 718,26	152 678 250,78
Март 2022г.	848 653 969,04	695 975 718,26	152 678 250,78	96 261 660,84	87 141 445,77	9 120 215,07	87 081 880,28	86 157 338,69	924 541,59	857 833 749,60	696 959 825,34	160 873 924,26
Апрель 2022г.	857 833 749,60	696 959 825,34	160 873 924,26	87 426 841,51	88 158 915,63	-732 074,12	78 197 767,57	77 333 356,99	864 410,58	867 062 823,54	707 785 383,98	159 277 439,56
Май 2022г.	867 062 823,54	707 785 383,98	159 277 439,56	95 084 035,73	89 241 991,78	5 842 043,95	80 396 731,84	79 664 515,69	732 216,15	881 750 127,43	717 362 860,07	164 387 267,36
Июнь 2022г.	881 750 127,43	717 362 860,07	164 387 267,36	93 543 882,88	87 875 928,02	5 667 954,86	77 038 934,54	76 602 990,34	455 944,20	898 235 075,77	728 635 797,75	169 599 278,02
Июль 2022г.	898 235 075,77	728 635 797,75	169 599 278,02	93 860 000,24	87 767 412,83	6 093 187,41	80 414 297,23	80 154 363,73	259 933,50	911 681 378,78	736 248 846,85	175 432 531,93
Август 2022г.	911 681 378,78	736 248 846,85	175 432 531,93	95 273 811,19	89 210 164,87	6 063 646,32	83 297 679,64	81 956 546,00	1 341 133,64	923 657 510,33	743 502 465,72	180 155 044,61
Сентябрь 2022г.	923 657 510,33	743 502 465,72	180 155 044,61	93 131 964,62	89 495 795,04	3 636 169,58	84 843 415,41	83 265 588,55	1 577 826,86	944 100 792,93	758 334 455,81	185 846 337,12
Октябрь 2022г.	935 018 161,22	752 488 968,63	182 529 192,59	94 006 047,12	89 111 075,73	4 894 971,39	84 843 415,41	83 265 588,55	1 577 826,86	944 100 792,93	758 334 455,81	185 846 337,12
Ноябрь 2022г.	944 180 792,93	758 334 455,81	185 846 337,12	92 199 694,99	87 442 086,08	4 757 608,91	97 199 420,07	95 779 343,16	1 420 076,91	939 181 067,85	749 997 198,73	189 183 869,12
Декабрь 2022г.	939 181 067,85	749 997 198,73	189 183 869,12	94 489 666,95	89 670 419,05	4 819 247,90	108 559 470,22	107 231 291,68	1 328 178,54	925 111 264,58	732 436 326,10	192 674 938,48
ИТОГО:	826 519 292,50	684 319 902,24	142 199 390,26	1 122 136 267,72	1 059 983 914,06	62 152 353,66	1 023 544 295,64	1 011 867 490,20	11 676 805,44	925 111 264,58	732 436 326,10	192 674 938,48

период	Задолженность по взносам, пени на капитальный ремонт на начало отчетного периода, специальный счет РО			Начислено взносов, пени на капитальный ремонт с начала отчетного периода, спец. счета РО			Поступило взносов, пени на капитальный ремонт с начала отчетного периода, специальный счет РО			Задолженность по взносам, пени на капитальный ремонт на конец отчетного периода, специальный счет РО		
	Всего	Взносы	Пени	Всего	Взносы	Пени	Всего	Взносы	Пени	Всего	Взносы	Пени
Январь 2022г.	818 336 683,09	696 658 818,82	121 677 864,27	85 740 494,99	80 885 899,69	4 854 595,30	74 098 392,27	71 511 600,50	566 791,77	829 978 785,81	704 013 118,01	125 965 667,80
Февраль 2022г.	829 978 785,81	704 013 118,01	125 965 667,80	91 217 675,55	82 140 876,49	9 076 799,06	71 617 075,34	71 036 523,70	580 551,64	849 579 386,02	715 117 470,80	134 461 915,22
Март 2022г.	849 579 386,02	715 117 470,80	134 461 915,22	92 353 489,61	81 991 832,08	10 361 657,53	77 057 736,50	76 488 222,03	569 514,47	864 875 139,13	720 621 080,85	144 254 058,28
Апрель 2022г.	864 875 139,13	720 621 080,85	144 254 058,28	88 198 376,52	82 106 663,78	-2 617 032,59	75 801 575,35	74 933 868,58	867 706,77	867 185 947,23	726 436 628,31	140 749 118,92
Май 2022г.	867 185 947,23	726 436 628,31	140 749 118,92	87 304 891,67	81 412 178,84	6 091 712,74	75 214 376,55	74 784 303,90	430 072,65	880 169 947,20	733 758 988,19	146 410 959,01
Июнь 2022г.	880 169 947,20	733 758 988,19	146 410 959,01	87 304 891,67	81 412 178,84	5 952 712,83	73 697 629,52	73 284 845,89	412 783,63	893 837 209,35	741 886 321,14	151 950 888,21
Июль 2022г.	893 837 209,35	741 886 321,14	151 950 888,21	88 640 614,11	82 437 328,14	6 349 026,95	71 206 440,44	71 063 275,54	143 164,90	912 914 469,88	754 757 719,62	158 156 750,26
Август 2022г.	912 914 469,88	754 757 719,62	158 156 750,26	88 640 614,11	82 437 328,14	6 203 285,97	73 469 912,29	72 497 364,86	972 547,43	928 085 171,70	764 697 682,90	163 387 488,80
Сентябрь 2022г.	928 085 171,70	764 697 682,90	163 387 488,80	86 268 445,00	82 288 863,06	3 979 581,94	77 098 803,41	76 120 679,62	978 123,79	937 254 813,29	770 865 866,34	166 388 946,95
Октябрь 2022г.	937 254 813,29	770 865 866,34	166 388 946,95	87 723 305,23	82 625 984,99	5 097 320,24	77 138 251,45	75 870 282,44	1 267 969,01	947 839 867,07	777 621 568,89	170 218 289,18
Ноябрь 2022г.	947 839 867,07	777 621 568,89	170 218 289,18	87 110 123,92	82 208 153,32	4 901 970,60	79 206 795,47	78 173 358,39	1 033 437,08	955 743 195,52	781 656 363,82	174 086 831,70
Декабрь 2022г.	955 743 195,52	781 656 363,82	174 086 831,70	87 628 700,24	82 752 843,51	4 875 856,73	91 062 705,11	89 946 469,12	1 116 236,99	952 309 189,65	774 462 738,21	177 946 451,44
ИТОГО:	818 336 683,09	696 658 818,82	121 677 864,27	1 050 642 201,26	985 534 713,96	65 107 487,30	916 669 694,70	907 730 794,57	8 938 900,13	952 309 189,65	774 462 738,21	177 946 451,44

Заместитель главного бухгалтера
 Начальник отдела формирования и учета фонда капитального ремонта с применением программной региональной программы капитального ремонта (ПО "БСТ").
 Данные предоставлены отделом формирования и учета фонда капитального ремонта с применением программной региональной программы капитального ремонта (ПО "БСТ").
 Данные отчета (ПО "БСТ") за 2022 год в разрезе каждого дома хранятся на электронном носителе (флешка) в отделе финансового и бухгалтерского учета и отчетности
 Ответственный: Воронина С.П.

Воронина С.П.
 Дмитриева Ю.Г.

3. Изменения в Учетную политику на 2023 г.

В 2023 г. внесены изменения в связи с применением с 01.01.2022 г. Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 25/2018 "Учет аренды».

4. Инвентаризация имущества и обязательств.

За 2023 год, перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности согласно приказам № 332/2, № 332/3 от 24.11.2023г.

В части расчетов с подрядными организациями сверка расчетов проведена не в полном объеме, по причине отсутствия местонахождения контрагентов или их ликвидации.

Инвентаризация основных средств проведена, согласно приказа № 332/4 от 24.11.2023г. на 31.12.23г.

За 2023 год, перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация денежных средств («Основной счет РО, «Котел», «Специальные счета РО», «Хозяйственный счет» - целевое финансирование на содержания аппарата управления Фонда капитального ремонта) по приказу № 332/1 от 24.11.2023г.

Денежные средства строка 1250 «Бухгалтерский баланс» на 31.12.2023г. составили **3 010 569 тыс. руб. :**

- Расчетный счет «Основной счет РО, «Котел» - **271 844 тыс. руб.**
- Специальные счета «Специальные счета РО» - **2 738 725 тыс. руб.**
- Расчетный счет «Целевое финансирование из областного бюджета» - содержание аппарата управления Фонда капитального ремонта - **1 тыс. руб.**

5. Связанные стороны.

Операции со связанными сторонами за 2023 год отсутствуют.

Согласно п. 4 Устава Фонда капитального ремонта, Органами управления Фонда являются Совет Фонда и директор фонда.

С 05.10.2023г. по настоящее время исполняющим обязанности директора Фонда назначен Толмачев Александр Владимирович.

6. Информация об основных средствах.

1). Согласно заключенному договору с ППК «РОСКАДАСТР» № 21-5900-Д/0673 от 01.12.2021г. Фонду капитального ремонта предоставлены в аренду нежилые помещения общей площадью 1155,51 кв. м.

2). Сумма основных средств на начало периода составляла 4 744 тыс. руб. В течение 2023 года поступило 372,0 тыс. руб.

Сумма начисленного износа по ОС за 2023г. составила 4 358 тыс. руб.

На 31.12.2023 г. ОС на балансе Фонда составили 758,2 тыс. руб.

7. Пояснение по отдельной отчетности.**Пояснения к отчету о движении денежных средств за 2023 год.**

По строке 4114 «Целевое финансирование» отображается поступление субсидии по уставной деятельности из областного бюджета в размере 146 880 247,40 руб.

По строке 4115 отображаются поступившие взносы на капитальный ремонт по общему счету РО в размере 1 125 272 484,92 руб.

По строке 4116 отображается поступление процентов по общему счету РО в размере 12 957 672,34 руб.

По строке 4117 отображается поступление процентов по специальным счетам РО и возмещение на специальные счета от Мэрии по суду в размере 43 495 987,69 руб.

По строке 4118 отображаются поступившие взносы на капитальный ремонт по специальным счетам РО в размере 1 092 672 341,66 руб.

По строке б/н отображаются переход МКД на специальные счета РО с общего счета РО и специальные счета УК/ТСЖ в размере 59 832 448,58 руб.

По строке б/н отображаются переход МКД на общий счет РО со специальных счетов РО в размере 16 635 297,00 руб.

По строке 4119 отображается поступление:

- возврат от Поставщиков по уставной деятельности в размере 63 621,35 руб.

- возврат авансовых платежей от Подрядчиков по общему счету РО в размере 35 105 113,05 руб.
- по специальным счетам РО в размере 2 178 271,82 руб.
- возмещение ущерба от Подрядчика по общему счету РО в размере 1 492 357,37 руб.
- возмещение расходов банком ПАО «Банк ВТБ» по приему платежей от физических лиц АО «Почта России» – 1 888 023,42 руб.
- поступление неустойки, судебных расходов, пени, обеспечительные платежи от Подрядчиков по общему счету РО 14 915 057,95 руб.
- поступление госпошлины от физических, юридических лиц в размере 394 501,09 руб.
- поступление денежных средств на специальный счет РО за сдачу металлолома в размере 21 636,00 руб.
- поступление обеспечительного платежа от Поставщиков по уставной деятельности в размере 101 956,20 руб.
- возмещения пособия от СФР в размере 6 964,68 руб.

Итого по строке 4119: 56 167 502,93 руб.

По строке 4121 отображается оплата на хозяйственные расходы и другие услуги Поставщикам по уставной деятельности в размере 22 625 330,67 руб.

По строке 4122 отображаются выплаты, связанные с оплатой труда в размере 75 825 501,17 руб.

По строке 4125 отображается оплата за выполненные работы на капитальном ремонте Подрядным организациям по общему счету РО в размере 867 896 439,12 руб.

По строке 4126 отображаются расходы:

- перевод денежных средств по смене способа формирования МКД с общего счета РО на специальные счета РО в размере 56 316 432,27 руб.
- перевод денежных средств по смене способа формирования МКД с общего счета РО на специальные счета УК/ТСЖ в размере 63 691 980,07 руб.
- перевод денежных средств по замене владельца специального счета МКД со специального счета РО на специальные счета УК/ТСЖ в размере 12 435 947,75руб.
- перевод денежных средств по замене владельца специального счета МКД со специальных счетов РО на общий счет РО в размере 16 803 608,68 руб.

Итого по строке 4126: 149 247 968,77 руб.

По строке 4127 отображаются услуги (АО "ЯРОБЛ ЕИРЦ") в размере 32 392 137,60 руб.

По строке 4128 отображается выплата Подрядным организациям по специальным счетам РО в размере 855 065 096,35 руб.

По строке 4129 «Прочие платежи» отображается:

- пени по налогам, перечисленные в бюджет в размере 129,70 руб.
- судебные издержки по проигранным судам в размере 2 655 264,86 руб.
- налог УСН в размере 1 811 375, 49 руб.
- транспортный налог в размере 10 899 руб.
- командировочные расходы в размере 102 286,50 руб.
- расходы по факторингу в размере 3 257 588,53 руб.
- выплаченные ущербы в размере 1 777 641,08 руб.
- оплата госпошлины в размере 3 558 179,53 руб.
- возврат обеспечительного платежа Подрядным организациям по общему счету РО в размере 475 986,89 руб.
- возврат обеспечительного платежа Поставщикам по уставной деятельности в размере 62 955,63 руб.
- комиссия банка по уставной деятельности 48 594,22 руб.
- комиссия банка по специальным счетам РО в размере 13 595,00 руб.
- выплата неустоек, штрафов, судебных издержек в размере 6 578 086,54 руб.
- проведение экспертизы в размере 60 545,50 руб.
- выплата по гарантийным обязательствам в размере 12 752 917,41 руб.
- возврат взносов собственникам в размере 1 657 682,06 руб.
- возврат взносов собственникам со специальных счетов РО в размере 1 452 986,80 руб.
- перевод денежных средств (перечисленных судебными приставами) с общего счета РО на специальные счета РО в размере 912 688,47 руб.
- членские взносы АРОКР в размере 150 000,00 руб.
- списанные денежные средства по Исполнительному листу, подлежащие возврату - 1 097 269,73 руб. (ООО «ЯрСервисСтрой»)

Итого строка 4129: 38 436 672,94 руб.

По строке 4221 отображается приобретение основных средств в размере 372 033,00 руб.

Пояснения к отчету о движении денежных средств за 2022 год.

По строке 4114 «Целевое финансирование» отображается поступление субсидии по уставной деятельности в размере 133 556 602,79 руб.

По строке 4115 отображаются поступившие взносы на капитальный ремонт по общему счету РО в размере 1 069 248 304,70 руб.

По строке 4116 отображается поступление процентов по общему счету РО в размере 15 808 283,78 руб.

По строке 4117 отображается поступление процентов по специальным счетам РО и возмещение на специальные счета от Мэрии по суду в размере 41 694 016,21 руб.

По строке 4118 отображаются поступившие взносы на капитальный ремонт по специальным счетам РО в размере 3 133 457 182,51 руб.

По строке б/н отображаются переход МКД с общего счета РО на специальные счета РО в размере 47 304 691,68 руб.

По строке б/н отображаются переход МКД со специальных счетов РО на общий счет РО в размере 6 265 366,91 руб.

По строке 4119 отображается поступление:

- возврат от Поставщиков по уставной деятельности в размере 3 793,55 руб.
- возмещение ущерба от Подрядчика по общему счету РО в размере 2 951 320,92 руб.
- возмещение расходов банком ПАО «Банк ВТБ» по приему платежей от физических лиц АО «Почта России» – 1 146 407,95 руб.
- поступление неустойки, судебных расходов, пени, обеспечительные платежи от Подрядчиков по общему счету РО в размере 5 220 586, 85 руб.
- поступление госпошлины от физических, юридических лиц в размере 329 130,39 руб.
- поступление обеспечительного платежа от Поставщиков по уставной деятельности в размере 133 304,24 руб.
- поступление ошибочно списанной комиссии банка в размере 38 000,00 руб.
- возврат денежных средств ранее оплаченной экспертизы 16.10.2020 года по определению суда от 06.04.2022, дело А82-20233/2019 в размере 70 000,00 руб.
- возмещение экспертизы в размере 35 000,00 руб.
- поступления денежных средств по гарантийным обязательствам от Подрядчика по общему счету РО в размере 20 140,59 руб.
- возврат ИФНС налога на прибыль в размере 78 389,35 руб.

Итого по строке 4119: 10 021 073, 84 руб.

По строке 4121 отображается оплата на хозяйственные расходы и другие услуги Поставщикам по уставной деятельности в размере в размере 22 667 784, 24 руб.

По строке 4122 отображаются выплаты, связанные с оплатой труда в размере - 75 240 891,71 руб.

По строке 4125 отображается выплата Подрядным организациям по общему счету РО в размере 959 912 720,89 руб.

По строке 4126 отображаются расходы:

смена способа формирования МКД и замена владельца счета

- по котловому счету РО в размере 171 020 407,10 руб.

- специальным счетам РО в размере 17 122 829,00 руб.

Итого по строке 4126: 188 143 236,10 руб.

По строке 4127 отображаются услуги (АО "ЯРОБЛ ЕИРЦ") в размере 32 309 798,40 руб.

По строке 4128 отображается выплата Подрядным организациям по специальным счетам РО в размере 777 152 151,15 руб.

По строке 4129 «прочие платежи» отображается:

- пени по налогам, перечисленные в бюджет в размере 20 907,24 руб.

- пени по проигранным судам Подрядчикам в размере 25 986,61 руб.

- налог УСН в размере 233 978,00 руб.

- транспортный налог в размере 15 259,00 руб.

- командировочные расходы в размере 193 424,25 руб.

- судебные издержки по проигранным судам в размере 1 199 613,53 руб.

- расходы по факторингу в размере 1 128 069,90 руб.

- выплаченные ущербы в размере 3 447 553,37 руб.

- оплата госпошлины в размере 3 153 500,33 руб.

- комиссия банка по уставной деятельности 77 621,57 руб.

- комиссия банка по специальным счетам РО в размере 11 343,00 руб.

- неустойки, штрафы, судебные издержки в размере 1 786 668,88 руб.

- проведение экспертизы в размере 335 368,00 руб.

- выплата по гарантийным договорам в размере 1 132 866,80 руб.

- возврат взносов собственникам, перевод между счетами по обращению собственников в размере 4 937 526,25 руб.

- перевод денежных средств (перечисленных судебными приставами) между счетами в размере 337 060,93 руб.

- членские взносы АРОКР в размере 150 000,00 руб.

Итого строка 4129: 18 186 747,66 руб.

По строке 4221 отображается приобретение основных средств в размере 431 264,00 руб.

Пояснения к отчету о целевом использовании средств за 2023 год.

По строке 6220 «Целевые взносы» отображается:

- начисление взносов, пени на капитальный ремонт МКД ЯО по общему счету РО в размере 1 210 540 417,66 руб.

- начисление взносов, пени на капитальный ремонт МКД по специальным счетам РО в размере 1 149 425 157, 25 руб.

Итого строка 6220: 2 359 965 574,91 руб.

По строке 6250 «Прочие поступления» отображается:

- поступление процентов по общему счету РО в размере 12 957 672,34 руб.

- поступление процентов по специальным счетам РО в размере 22 073 812,25 руб.

- поступление по возмещению денежных средств по специальным счетам РО от Мэрии по суду в размере 21 422 175,44 руб.

- поступление субсидии «Целевое финансирование из Областного бюджета - содержание аппарата управления Фонда» 146 880 247,40 руб.

- отражение увеличения стоимости основных средств (переход ФСБУ) в размере 956 578,22 руб.

- поступление от сдачи металлолома по специальным счетам РО в размере 21 636,00руб.

Итого строка 6250: 204 312 121,65 руб.

По строке 6313 «Иные мероприятия» отражается:

- сумма выполненных работ по капитальному ремонту МКД по общему счету РО в размере 1 063 501 270,48 руб.

- сумма выполненных работ по капитальному ремонту МКД по специальным счетам РО в размере 854 788 147,51 руб.

Итого строка 6313: 1 918 289 417,99 руб.

По строке 6321 отражаются начисления, связанные с оплатой труда в размере 73 240 100,49 руб.

По строке 6323 отражаются командировочные расходы в размере **99 786,50 руб.**

По строке 6324 отражаются расходы по содержанию помещений, здания и автомобильного транспорта (кроме ремонта):

- аренда помещения в размере 6 528 344, 16 руб.
- коммунальные расходы в размере 2 819 426,37 руб.
- услуги охраны в размере 1 182 600,00 руб.
- транспортные расходы (услуги автомойки, медицинский осмотр) в размере 68 120,00 руб.

Итого строка 6324: 10 598 490,53руб.

По строке 6325 «ремонт основных средств и прочего имущества» отображается:

- расходы на содержание имущества в размере 33 300,00 руб.

По строке 6326 «прочие» расходы на содержания аппарата управления отображается:

- амортизации ОС (ФСБУ) в размере 329 001,03 руб.
- аудиторские услуги в размере 327 400,00 руб.
- госпошлина в размере 3 207 715,38 руб.
- имущественные налоги в размере 8 719,00 руб.
- информационные услуги в размере 42 382,00 руб.
- канцелярские расходы в размере 635 634,16 руб.
- материальные расходы в размере 298 766,89 руб.
- образовательные услуги в размере 27 500,00 руб.
- сопровождение ПО в размере 4 787 344,49 руб.
- транспортные расходы в размере 1 117 584,27 руб.
- увеличение стоимости материальных запасов в размере 380 211,41 руб.
- услуги банка в размере 48 594,22 руб.
- услуги банков по приему платежей в размере 3 204 178,35 руб.
- услуги «ЯРОБЛ ЕИРЦ» в размере 32 042 905,60 руб.
- услуги связи в размере 1 194 883,15 руб.
- членские взносы АРОКР в размере 150 000,00 руб.

Итого строка 6326: 47 802 819,95 руб.

По строке 6330 «приобретение основных средств» отображаются основные средства в размере **372 033 руб.**

По строке 6350 «прочие» отображается:

- корректировочные проводки по отражению задолженности перед Подрядчиками за выполненные работы по специальным счетам РО при сверки данных ПО «БСТ» (76.9 сч.) в размере 262 859 591,61 руб.

- отражение убытка на обеспечение уставной деятельности в размере 117 255 800,28 руб.

- переход МКД на специальные счета ТСЖ/УК с общего счета РО в размере 27 818 443,19 руб.

- переход МКД на специальные счета ТСЖ/УК со специальных счетов РО в размере 14 422 011,71 руб.

- начисление задолженности по ущербам, судебным делам в размере 12 289 576,58 руб.

Итого строка 6350: 434 645 423,37 руб.

Пояснения к отчету о целевом использовании средств за 2022 год.

По строке 6220 «Целевые взносы» отображается:

- начисление взносов, пени на капитальный ремонт МКД ЯО по общему счету РО в размере 1 115 926 011,51 руб.

- начисление взносов, пени на капитальный ремонт МКД по специальным счетам РО в размере 1 052 825 945,92 руб.

Итого строка 6220: 2 168 751 957,43 руб.

По строке 6250 «Прочие поступления» отображается:

- поступление процентов по общему счету РО размере 15 808 283,78 руб.

- поступление процентов по специальным счетам РО в размере 22 931 974,82 руб.

- поступление по возмещению денежных средств по специальным счетам РО от Мэрии по суду в размере 18 762 041,39 руб.

- поступление субсидии «Целевое финансирование из областного бюджета - содержание аппарата управления Фонда» в размере 133 556 602,79 руб.

- прибыль на обеспечение уставной деятельности в размере 31 069 449,10 руб.
- корректировочные проводки по взносам, пеням при сверки данных ПО «БСТ» (76.9 сч.) в размере 438 141 429,70 руб.
- прочее в размере 289 830,68 руб.

Итого строка 6250: 660 559 612,26 руб.

По строке 6313 «Иные мероприятия» отражается:

- сумма выполненных работ по капитальному ремонту МКД по общему счету РО в размере 793 572 334, 87 руб.
- сумма выполненных работ по капитальному ремонту МКД по специальным счетам РО в размере 781 297 337, 23 руб.

Итого строка 6313: 1 574 869 672,10 руб.

По строке 6321 отражаются начисления, связанные с оплатой труда в размере 73 368 368,29 руб.

По строке 6323 отражаются командировочные расходы в размере 193 424,25 руб.

По строке 6324 отражаются расходы по содержанию помещений, здания и автомобильного транспорта (кроме ремонта):

- аренда помещения в размере 6 499 094,16 руб.
- коммунальные расходы в размере 2 396 392,99 руб.
- услуги охраны в размере 989 880,00 руб.
- транспортные расходы (услуги автомойки, медицинский осмотр) в размере 111 910,00 руб.

Итого строка 6324: 9 997 277,15 руб.

По строке 6325 «ремонт основных средств и прочего имущества» отображается:

- расходы на содержание имущества в размере 6 300,00 руб.

По строке 6326 «прочие» расходы на содержания аппарата управления отображается:

- амортизация ОС в размере 129 882,05 руб.
- аудиторские услуги в размере 155 000,00 руб.
- госпошлина в размере 2 700 200,11 руб.
- имущественные налоги в размере 8 719,00 руб.
- информационные услуги в размере 138 006,10 руб.
- канцелярские расходы в размере 716 194,67 руб.
- консультационные услуги в размере 440 500,00 руб.

- материальные расходы в размере 657 309,21 руб.
- образовательные услуги в размере 43 500,00 руб.
- сопровождение ПО в размере 4 421 079,25 руб.
- приобретение прочего имущества в размере 167 047,96 руб.
- транспортные расходы в размере 1 441 475,01 руб.
- увеличение стоимости материальных запасов в размере 199 207,69 руб.
- услуги банка в размере 39 521,57 руб.
- услуги банков по приему платежей в размере 3 034 085,50 руб.
- услуги «ЯРОБЛ ЕИРЦ» в размере 32 286 368,00 руб.
- услуги связи в размере 1 241 804,99 руб.
- членские взносы АРОКР в размере 150 000,00 руб.

Итого строка 6326: 47 969 901,11 руб.

По строке 6330 «приобретение основных средств» отображаются основные средства в размере **431 264, 00 руб.**

По строке 6350 «прочие» использованные средства отображается:

- переход на ФСБУ 6/2020 "Основные средства" в размере 928 959,85 руб.
- корректировочные проводки по взносам при сверки данных ПО «БСТ» (76.9сч.) в размере 117 558 432,69 руб.
- переход МКД на специальные счета ТСЖ/УК или на счет РО в размере 17 122 829,00 руб.
- услуги банков по специальным счетам в размере 11 343,00 руб.
- имущественный, транспортный налог в размере 1 584,00 руб.
- возврат взносов собственникам, перевод между счетами по обращению собственников в размере 3 068 752,38 руб.

Итого строка 6350: 138 691 900,92 руб.

В 2023 году поступило «Целевое финансирование из областного бюджета» на содержание аппарата управления Фонда капитального ремонта - **146 880,2 тыс. руб.**,

в 2022 году - **133 556,6 руб.**,

в 2021 году - **159 609,1 руб.**

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности.

Таблица 1 (тыс. руб.)

Строка 1230 "Дебиторская задолженность", графа "На 31 декабря 2023г., 2022г., 2021г."				
Счет	Название счета	Сумма задолженности на 31.12.23 г.	Сумма задолженности на 31.12.22 г.	Сумма задолженности на 31.12.21 г.
76.09	Расчеты с собственниками по взносам, пеням на капитальный ремонт «Котел», «Специальные счета»	1 978 365	1 877 421	1 200 256
76.05	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (Подрядчиками «Котел»)	31 781	214 081	140 022
68	Расчеты с бюджетом по налогам	205	0	154
76.02	Расчеты по претензиям и штрафам	0	8 409	9 344
60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (Субсидия)	237	394	712
76.06	Расчеты по штрафам, пени и неустойкам	3 105	37 802	2 973
76.49	Расчеты по прочим удержаниям из ЗП (профсоюзные взносы)	0	0	14
	ИТОГО:	2 013 693	2 138 107	1 353 475

Таблица 2 (тыс. руб.)

Строка 1520 "Кредиторская задолженность", графа "На 31 декабря 2023г., 2022г., 2021г. "				
Счет	Название счета	Сумма задолженности на 31.12.23 г.	Сумма задолженности на 31.12.22 г.	Сумма задолженности на 31.12.21 г.
76.05	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (Подрядчиками, «Котел»)	171 490	47 538	140 162
76.03	Расчеты по ошибочно перечисленным взносам судебными приставами в «Котел» (к возврату)	47	49	0
60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (Субсидия)	2 712	3 253	3 348
69	Расчеты по социальному страхованию	0	267	1 795
68	Расчеты с бюджетом по налогам	659	1 242	500
76.49	Расчеты по прочим удержаниям из ЗП (профсоюзные взносы)	11	59	17
70	Расчеты с персоналом по оплате труда	0	1 543	1 740
71	Расчеты с подотчетными лицами	0	1	9
76.41	Расчеты по исполнительным документам работников	0	18	10
76.09	Расчеты с собственниками по взносам, пеням на капитальный ремонт «Котел», Специальные счета»	310 957	121 862	0
76.06	Расчеты по штрафам, пени и неустойкам	3 655	4 700	1 909
76.10	Прочие расчеты с физическими лицами	0	7	0
73.03	Расчеты по прочим операциям	0	6	0
	ИТОГО:	489 531	180 545	149 490

8. Условные факты.

В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» в учете отражен резерв на отпуска в размере **2 874,8 тыс. руб.**

В соответствии с п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н, резервы по сомнительным долгам создаются по дебиторской задолженности организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором. В 2023г. создан резерв по сомнительным долгам в размере **118 557 тыс. руб.**

9. События после отчетной даты.

У Регионального фонда капитального ремонта МКД ЯО отсутствует информация о фактах хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать существенное влияние на положение организации и имевшее место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности.

10. Непрерывность.


В Региональном фонде капитального ремонта МКД ЯО соблюдается непрерывность деятельности. У Фонда отсутствуют намерения по прекращению деятельности, а также Фонд планирует продолжать свою деятельность в течение 12-ти месяцев после отчетной даты.

Исполняющий обязанности директора
Регионального фонда содействия
капитальному ремонту многоквартирных
домов Ярославской области



А.В. Толмачев

28 марта 2024г.

Главный
бухгалтер  Репина И.В.
28.03.24.

-52-

Приложение № 1
к приказу Минюста России
от 30.09.2021 № 185
(в ред. Приказа Минюста России
от 29.03.2023 № 54)

**Формы отчетов о деятельности некоммерческой организации,
персональном составе руководящих органов и работников, а также
о целях расходования денежных средств и использования иного имущества,
в том числе полученных от иностранных источников,
которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ
"О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием"**

Форма №

О	Н	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---

Страница

0	1
---	---

В Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области
(Минюст России (территориальный орган Минюста России))

Отчет о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе
ее руководящих органов и работников
за 2023 г.

представляется в соответствии с пунктом 3 статьи 32 Федерального закона
от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"

Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области
(полное наименование некоммерческой организации)

150001, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 78
(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

ОГРН

1	1	0	7	6	0	0	0	0	1	2	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

дата включения
в ЕГРЮЛ

2	1	.	1	2	.	2	0	1	0	г.
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

1	Основные виды деятельности в отчетном периоде в соответствии с учредительными документами:
1.1	Участие в формировании, в т.ч. Актуализации, региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области
1.2	Предоставление собственникам помещений предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД
1.3	Осуществление в установленном порядке отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
1.4	

-53-

Форма №

О	Н	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---

 Страница

0	2
---	---

1.5		
1.6		
2	Предпринимательская и иная приносящая доход деятельность (если осуществляется, отметить знаком "V")	
2.1	Продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг	
2.2	Иная деятельность	
2.2.1	Участие в хозяйственных обществах	
2.2.2	Операции с ценными бумагами	
2.2.3	Иная деятельность (указать, какая):	
3	Источники формирования имущества (имеющиеся отметить знаком "V")	
3.1	Членские взносы (заполняется некоммерческими организациями, основанными на членстве)	
3.2	Целевые поступления от граждан Российской Федерации	V
3.3	Целевые поступления от российских коммерческих организаций	V
3.4	Целевые поступления от российских некоммерческих организаций	V
3.5	Целевые поступления от иных иностранных государств	
3.6	Целевые поступления от органов публичной власти иностранных государств	
3.7	Целевые поступления от международных и иностранных организаций	
3.8	Целевые поступления от иностранных граждан	
3.9	Целевые поступления от лиц без гражданства	
3.10	Целевые поступления от иностранных структур без образования юридического лица	
3.11	Целевые поступления от лиц, уполномоченных источниками, указанными в подпунктах 3.5 - 3.10 пункта 3 настоящей формы	

-54-

	Указать уполномоченное лицо (наименование/фамилия, имя, отчество (при наличии))		
	Указать уполномочивающее лицо (название государства/органа публичной власти/международной (иностранной) организации/иностранной структуры без образования юридического лица или фамилию, имя, отчество (при наличии) иностранного гражданина/лица без гражданства)		
3.12	Целевые поступления от граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, получающих денежные средства и (или) иное имущество от источников, указанных в подпунктах 3.5 - 3.11 пункта 3 настоящей формы, либо действующих в качестве посредников при получении таких денежных средств и (или) иного имущества (за исключением открытых акционерных обществ с государственным участием и их дочерних обществ)		
	Указать лицо, получающее денежные средства и (или) иное имущество либо действующее в качестве посредника при получении таких денежных средств и (или) иного имущества (наименование/фамилия, имя, отчество (при наличии))		
	Указать источник получения денежных средств и (или) иного имущества (наименование/фамилия, имя, отчество (при наличии))		

-55-

Форма №

О	Н	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---

 Страница

0	4
---	---

3.13	Целевые поступления от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", являются иностранные граждане или лица без гражданства	
3.14	Целевые поступления от лиц, находящихся под влиянием источников, указанных в подпунктах 3.5 - 3.13 пункта 3 настоящей формы	
	Указать лицо, находящееся под иностранным влиянием (наименование/фамилия, имя, отчество (при наличии))	
	Указать иностранный источник	
3.15	Гранты	
3.16	Гуманитарная помощь иностранных государств	
3.17	Средства федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований	V
3.18	Доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности	
3.19	Иные источники формирования имущества (иные средства (доходы) (указать иные источники):	
	Проценты, начисляемые на средства собственников, находящихся на счете регионального оператора	
	Неустойка за нарушение договоров с подрядчиками	

-56-

Форма №

0	Н	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---

Страница

0	5
---	---

4	Управление деятельностью:	
4.1	Высший орган управления (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование высшего органа управления	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами	не предусмотрено Уставом
	Проведено заседаний	-
4.2	Исполнительный орган (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование исполнительного органа	Директор
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> единоличный <input checked="" type="checkbox"/> коллегиальный <input type="checkbox"/> </div> <p>(нужное отметить знаком "V")</p>	
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	не предусмотрено Уставом
	Проведено заседаний (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	-
4.3	Иной руководящий орган (при наличии) (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование руководящего органа	Совет Фонда
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> единоличный <input type="checkbox"/> коллегиальный <input checked="" type="checkbox"/> </div> <p>(нужное отметить знаком "V")</p>	

	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	ежеквартально
	Проведено заседаний (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	5
4.4	Иной руководящий орган (при наличии) (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование руководящего органа	Попечительский совет
	единоличный <input type="checkbox"/> коллегиальный <input checked="" type="checkbox"/>	(нужное отметить знаком "V")
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца
	Проведено заседаний (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	0
4.5	Иной руководящий орган (при наличии) (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование руководящего органа	
	единоличный <input type="checkbox"/> коллегиальный <input type="checkbox"/>	(нужное отметить знаком "V")

-58-

	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	
	Проведено заседаний (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	
4.6	Иной руководящий орган (при наличии) (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование руководящего органа	
	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>единоличный</p> <input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"> <p>коллегиальный</p> <input type="checkbox"/> </div> </div> <p style="text-align: center;">(нужное отметить знаком "V")</p>	
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	
	Проведено заседаний (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	
4.7	Количество работников (при наличии) (сведения о персональном составе указываются в листе Б)	64

-59-

Форма №	О	Н	0	0	0	1
Страница	0					8

Приложения:

сведения о персональном составе руководящих органов некоммерческой организации (лист А),

сведения о персональном составе работников некоммерческой организации (лист Б).

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

Толмачев Александр Владимирович, и.о. директора

(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность) М.П. (при наличии)



(подпись)

(дата)

60 -

Форма №

О	Н	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---

Страница

0	1
---	---

Лист А

Сведения о персональном составе
руководящих органов некоммерческой организации

Попечительский совет

(полное наименование руководящего органа)

1	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (согласно документу, удостоверяющему личность)	Волончунас Виктор Валентинович
	Дата рождения	-
	Гражданство	-
	Данные документа, удостоверяющего личность	-
	Адрес (место жительства) (указываются субъект Российской Федерации, район, город (иной населенный пункт), улица, номер дома)	-
	Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	Председатель совета, Протокол заседания Совета Фонда от 07.02.2019 о составе на основании Постановления ЯО Думы №271 от 30.10.2018
2	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (согласно документу, удостоверяющему личность)	Гаврилова Тамара Борисовна
	Дата рождения	-
	Гражданство	-
	Данные документа, удостоверяющего личность	-
	Адрес (место жительства) (указываются субъект Российской Федерации, район, город (иной населенный пункт), улица, номер дома)	-
	Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	Член Совета, Протокол заседания Совета Фонда от 07.02.2019 о составе на основании Постановления ЯО Думы №271 от 30.10.2018

Форма №

О	Н	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---

Страница

0	2
---	---

Лист А

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

Толмачев Александр Владимирович, и.о. директора
(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность) М.П. (при наличии)

(подпись)

(дата)



-61-

Форма № 0 0 0 0 0 1

Страница 0 3

Лист А

Сведения о персональном составе
руководящих органов некоммерческой организации

Попечительский совет

(полное наименование руководящего органа)

3	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (согласно документу, удостоверяющему личность)	Жуков Антон Евгеньевич
	Дата рождения	-
	Гражданство	-
	Данные документа, удостоверяющего личность	-
	Адрес (место жительства) (указываются субъект Российской Федерации, район, город (иной населенный пункт), улица, номер дома)	-
	Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	Член совета, Протокол заседания Совета Фонда от 07.02.2019 о составе на основании Постановления ЯО Думы №271 от 30.10.2018
4	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (согласно документу, удостоверяющему личность)	Шетнева Наталья Валентиновна
	Дата рождения	-
	Гражданство	-
	Данные документа, удостоверяющего личность	-
	Адрес (место жительства) (указываются субъект Российской Федерации, район, город (иной населенный пункт), улица, номер дома)	-
	Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	Член Совета, Протокол заседания Совета Фонда от 07.02.2019 о составе на основании Постановления ЯО Думы №271 от 30.10.2018

Форма № 0 0 0 0 0 1

Страница 0 4

Лист А

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

Толмачев Александр Владимирович, и.о. директора
(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность) М.П. (при наличии)

(подпись)

(дата)





-62-

Сведения о персональном составе
руководящих органов некоммерческой организации
Попечительский совет

(полное наименование руководящего органа)

5	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (согласно документу, удостоверяющему личность)	Дубино Иван Александрович
	Дата рождения	-
	Гражданство	-
	Данные документа, удостоверяющего личность	-
	Адрес (место жительства) (указываются субъект Российской Федерации, район, город (иной населенный пункт), улица, номер дома)	-
	Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	Член Совета, Заявление Ярославской областной Думы №01-10/609 от 14.06.2022
6	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (согласно документу, удостоверяющему личность)	Тедеев Илья Русланович
	Дата рождения	-
	Гражданство	-
	Данные документа, удостоверяющего личность	-
	Адрес (место жительства) (указываются субъект Российской Федерации, район, город (иной населенный пункт), улица, номер дома)	-
	Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	Член Совета, Заявление Ярославской областной Думы №01-10/609 от 14.06.2022

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

Толмачев Александр Владимирович, и.о. директора
(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность) И.П. (при наличии)

(подпись) _____ (дата)



63-

Форма № 0 0 0 0 0 1

Страница 0 7

Лист А

Сведения о персональном составе
руководящих органов некоммерческой организации

Попечительский совет

(полное наименование руководящего органа)

7	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (согласно документу, удостоверяющему личность)	Кошляков Александр Николаевич
	Дата рождения	-
	Гражданство	-
	Данные документа, удостоверяющего личность	-
	Адрес (место жительства) (указываются субъект Российской Федерации, район, город (иной населенный пункт), улица, номер дома)	-
	Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	Член Совета, Заявление Ассоциации "Муниципальных образований Ярославской области" №01-15/61 от 19.07.2022
8	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (согласно документу, удостоверяющему личность)	Игнатьев Сергей Игоревич
	Дата рождения	-
	Гражданство	-
	Данные документа, удостоверяющего личность	-
	Адрес (место жительства) (указываются субъект Российской Федерации, район, город (иной населенный пункт), улица, номер дома)	-
	Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	Член Совета, Согласие №б/н от 22.05.2023

Форма № 0 0 0 0 0 1

Страница 0 8

Лист А

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

Толмачев Александр Владимирович, и.о. директора
(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность) М.П. (при наличии)

_____ (подпись) _____ (дата)



-64-

Форма №

О	Н	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---

Страница

0	9
---	---

Лист А

Сведения о персональном составе
руководящих органов некоммерческой организации

Совет Фонда

(полное наименование руководящего органа)

1	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (согласно документу, удостоверяющему личность)	Никешин Михаил Валентинович
	Дата рождения	-
	Гражданство	-
	Данные документа, удостоверяющего личность	-
	Адрес (место жительства) (указываются субъект Российской Федерации, район, город (иной населенный пункт), улица, номер дома и номер квартиры)	-
	Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	Член Совета Фонда, Распоряжение Департамента ЖКХ №62 от 30.05.2022
2	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (согласно документу, удостоверяющему личность)	Макаров Алексей Викторович
	Дата рождения	-
	Гражданство	-
	Данные документа, удостоверяющего личность	-
	Адрес (место жительства) (указываются субъект Российской Федерации, район, город (иной населенный пункт), улица, номер дома и номер квартиры)	-
	Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	Член Совета Фонда, Распоряжение Департамента ЖКХ №62 от 30.05.2022

Форма №

О	Н	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---

Страница

1	0
---	---

Лист А

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

Толмачев Александр Владимирович, и.о. директора

(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность) М.П. (при наличии)

(подпись)

(дата)



-65-

Сведения о персональном составе
 руководящих органов некоммерческой организации
 Совет Фонда

(полное наименование руководящего органа)

3	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (согласно документу, удостоверяющему личность)	Беляева Наталья Юрьевна
	Дата рождения	-
	Гражданство	-
	Данные документа, удостоверяющего личность	-
	Адрес (место жительства) (указываются субъект Российской Федерации, район, город (иной населенный пункт), улица, номер дома и номер квартиры)	-
	Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	Член Совета Фонда, Распоряжение Департамента ЖКХ №62 от 30.05.2022
4	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (согласно документу, удостоверяющему личность)	Щенников Андрей Николаевич
	Дата рождения	-
	Гражданство	-
	Данные документа, удостоверяющего личность	-
	Адрес (место жительства) (указываются субъект Российской Федерации, район, город (иной населенный пункт), улица, номер дома и номер квартиры)	-
	Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	Председатель СФ, Распоряжение Департамента ЖКХ №62 от 30.05.2022

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

Толмачев Александр Владимирович, и.о. директора
 (фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность) М.П. (при наличии)

 (подпись) _____ (дата)



Сведения о персональном составе
руководящих органов некоммерческой организации

Совет Фонда

(полное наименование руководящего органа)

5	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (согласно документу, удостоверяющему личность)	Бородина Татьяна Алексеевна
	Дата рождения	-
	Гражданство	-
	Данные документа, удостоверяющего личность	-
	Адрес (место жительства) (указываются субъект Российской Федерации, район, город (иной населенный пункт), улица, номер дома и номер квартиры)	-
	Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	Член Совета Фонда, Распоряжение Департамента ЖКХ №62 от 30.05.2022
6	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (согласно документу, удостоверяющему личность)	Крылова Наталья Николаевна
	Дата рождения	-
	Гражданство	-
	Данные документа, удостоверяющего личность	-
	Адрес (место жительства) (указываются субъект Российской Федерации, район, город (иной населенный пункт), улица, номер дома и номер квартиры)	-
	Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	Член Совета Фонда, Распоряжение Департамента ЖКХ №62 от 30.05.2022

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

Толмачев Александр Владимирович, и.о. директора
(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность) М.П. (при наличии)

(подпись)

(дата)



-67-

Форма №

О	Н	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---

Страница

1	5
---	---

Лист А

Сведения о персональном составе
руководящих органов некоммерческой организации

Совет Фонда

(полное наименование руководящего органа)

9	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (согласно документу, удостоверяющему личность)	Дмитриевская Елена Александровна
	Дата рождения	-
	Гражданство	-
	Данные документа, удостоверяющего личность	-
	Адрес (место жительства) (указываются субъект Российской Федерации, район, город (иной населенный пункт), улица, номер дома и номер квартиры)	-
	Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	Член Совета, Распоряжение ДЖКХ ЯО №29 от 18.05.2023
10	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (согласно документу, удостоверяющему личность)	
	Дата рождения	
	Гражданство	
	Данные документа, удостоверяющего личность	
	Адрес (место жительства) (указываются субъект Российской Федерации, район, город (иной населенный пункт), улица, номер дома и номер квартиры)	
	Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	

Форма №

О	Н	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---

Страница

1	6
---	---

Лист А

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

Толмачев Александр Владимирович, и.о. директора

(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность) М.П. (при наличии)

(подпись)

(дата)



-68-

Сведения о персональном составе
руководящих органов некоммерческой организации

Директор

(полное наименование руководящего органа)

1	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (согласно документу, удостоверяющему личность)	Толмачев Александр Владимирович
	Дата рождения	Персональные данные
	Гражданство	Персональные данные
	Данные документа, удостоверяющего личность	Персональные данные
	Адрес (место жительства) (указываются субъект Российской Федерации, район, город (иной населенный пункт), улица, номер дома и номер квартиры)	Персональные данные
	Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	Исполняющий обязанности директора
2	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (согласно документу, удостоверяющему личность)	
	Дата рождения	
	Гражданство	
	Данные документа, удостоверяющего личность	
	Адрес (место жительства) (указываются субъект Российской Федерации, район, город (иной населенный пункт), улица, номер дома и номер квартиры)	
	Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

Рябченков Алексей Владимирович, и.о. директора
(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность) М.П. (при наличии)



 (подпись) (дата)

11/20/21

-69-

Утв. приказом Минюста России
от 30 сентября 2021 г. № 185
(в ред. от 29 марта 2023 г.)

Форма №

О	Н	0	0	0	2
---	---	---	---	---	---

Страница

0	1
---	---

Отчет
о целях расходования некоммерческой организацией денежных
средств и использования иного имущества, в том числе полученных
от иностранных источников, которые указаны в статье 3
Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле
за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»
за 2023 г.

представляется в соответствии с пунктом 3 статьи 32 Федерального закона
от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»

Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской
области

(полное наименование некоммерческой организации)

150001, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 78

(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

ОГРН

1	1	0	7	6	0	0	0	0	1	2	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

дата включения
в ЕГРЮЛ

2	1
---	---

 .

1	2
---	---

 .

2	0	1	0
---	---	---	---

 г.

ИНН/КПП

7	6	0	4	1	9	4	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---

 5

7	6	0	4	0	1	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---

 1

-40-

1	Сведения о расходовании целевых денежных средств, включая полученные от иностранных источников, которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»	Фактически израсходовано, тысяч рублей
1.1	Вид расходования целевых денежных средств, полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований:	
1.1.1	Субсидия на финансовое обеспечение уставной деятельности Фонда	146880
1.1.2		
1.1.3		
1.2	Вид расходования целевых денежных средств, полученных в виде членских взносов (заполняется некоммерческими организациями, основанными на членстве):	
1.2.1		
1.2.2		
1.2.3		
1.3	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от граждан Российской Федерации:	
1.3.1	Финансирование капитального ремонта МКД ЯО за счет взносов на капитальный ремонт от собственников помещений	630400
1.3.2		
1.3.3		
1.4	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от российских коммерческих организаций:	
1.4.1	Финансирование капитального ремонта МКД ЯО за счет взносов на капитальный ремонт от собственников помещений	120000
1.4.2		
1.4.3		

41-

1.5	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от российских некоммерческих организаций:	
1.5.1	Финансирование капитального ремонта МКД ЯО за счет взносов на капитальный ремонт от собственников помещений	82391
1.5.2		
1.5.3		
1.6	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от иностранных государств:	
1.6.1	-	
1.6.2		
1.6.3		
1.7	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от органов публичной власти иностранных государств:	
1.7.1	-	
1.7.2		
1.7.3		
1.8	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от международных и иностранных организаций:	
1.8.1	-	
1.8.2		
1.8.3		
1.9	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от иностранных граждан:	
1.9.1	-	
1.9.2		
1.9.3		
1.10	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от лиц без гражданства:	
1.10.1	-	
1.10.2		
1.10.3		

42

1.15	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от лиц, находящихся под влиянием источников, указанных в подпунктах 1.6—1.14 пункта 1 настоящей формы:	
1.15.1	-	
1.15.2		
1.15.3		
2	Вид расходования иных денежных средств, в том числе полученных от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг:	Фактически израсходовано, тысяч рублей
2.1	Возмещение ущерба собственникам помещений	1 778
2.2	Судебные издержки	6312
2.3		
2.4		
3	Вид расходования иных денежных средств и использование иного имущества в целях поддержки политических партий:	Фактически израсходовано, тысяч рублей
3.1	-	
3.2		
3.3		
3.4		
4	Сведения об использовании иного имущества, включая полученное от иностранных источников, которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»	Способ использования
4.1	Использование иного имущества, поступившего от граждан Российской Федерации	
	Основные средства (указать наименование):	
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	

4.2	Использование иного имущества, поступившего от российских коммерческих организаций
	Основные средства (указать наименование):
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):
4.3	Использование иного имущества, поступившего от российских некоммерческих организаций
	Основные средства (указать наименование):
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):
4.4	Использование иного имущества, поступившего от иностранных государств
	Основные средства (указать наименование):
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):
4.5	Использование иного имущества, поступившего от органов публичной власти иностранных государств
	Основные средства (указать наименование):
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):
4.6	Использование иного имущества, поступившего от международных и иностранных организаций
	Основные средства (указать наименование):

- 44 -

	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
4.7	Использование иного имущества, поступившего от иностранных граждан Основные средства (указать наименование):	
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
4.8	Использование иного имущества, поступившего от лиц без гражданства Основные средства (указать наименование):	
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
4.9	Использование иного имущества, поступившего от иностранных структур без образования юридического лица Основные средства (указать наименование):	
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
4.10	Использование иного имущества, поступившего от лиц, уполномоченных источниками, указанными в подпунктах 4.4—4.9 пункта 4 настоящей формы Основные средства (указать наименование):	
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	

25

4.13	Использование иного имущества, поступившего от лиц, находящихся под влиянием источников, указанных в подпунктах 4.4—4.12 пункта 4 настоящей формы
Основные средства (указать наименование):	
Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

Толмачев Александр Владимирович, и.о. директора

(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность)

М. П. (при наличии)

12.04.2024

(дата)

(подпись)



Лицо, ответственное за ведение бухгалтерского учета:

Волкова Мария Федоровна, и.о. главного бухгалтера

(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность)

М. П. (при наличии)

12.04.2024

(дата)

(подпись)

(Handwritten signature of Maria Fedorovna Volkova)

Акт
приема-передачи
Аудиторского заключения
(Заключения независимого аудитора
по договору от 02.08.2024 № 1)

1. Аудиторское заключение (Заключение независимого аудитора по договору от 02.08.2024 № 1) за 2023 год – 1 экземпляр.
2. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года (форма по ОКУД № 0710001) – 1 экземпляр.
3. Отчет о финансовых результатах за 2023 год (форма по ОКУД № 0710002) – 1 экземпляр.

Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, в составе (в том числе):

- Отчета о целевом использовании средств за 2023 год (форма по ОКУД № 071003) – 1 экземпляр.
- Отчета о движении денежных средств за 2023 год (форма по ОКУД № 0710005);
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, (в текстовой форме), включая краткий обзор основных положений учетной политики – 1 экземпляр.

Отчетные формы представляемые (публикуемые) в соответствии с пунктом 2 статьи 123.18 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями, Приказом Минюста России от 30.09.2021 № 185 «О формах и сроках представления в Министерство юстиции Российской Федерации отчетности некоммерческих организаций» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.09.2021 № 65199) с изменениями и дополнениями:

- Отчет о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе ее руководящих органов и работников за 2023 год, Сведения о персональном составе руководящих органов некоммерческой организации (Форма № ОН0001) – 1 экземпляр.
- Отчет о целях расходования некоммерческой организацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» за 2023 год (Форма № ОН0002) – 1 экземпляр.

Сдал:

Принял:



С.И. Демидов



А.В. Рябченков

Председатель правления

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 76
Семидесяти шести листах



[Handwritten signature in blue ink]