



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.05.2023 № 33
г. Ярославль

Об утверждении Перечня услуг и (или) работ, входящих в число дополнительных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и о признании утратившими силу отдельных приказов департамента

В целях определения состава услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, входящих в число дополнительных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взносов на капитальный ремонт,

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, входящих в число дополнительных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взносов на капитальный ремонт.

2. Признать утратившими силу:

- Приказ департамента жилищно-коммунального комплекса Ярославской области от 16.06.2014 № 41 «Об утверждении максимального состава работ при капитальном ремонте общего имущества в

многоквартирных домах»;

- Приказ департамента жилищно-коммунального комплекса Ярославской области от 28.07.2014 № 54 «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального комплекса области от 16.06.2014 № 41»;

- Приказ департамента жилищно-коммунального комплекса Ярославской области от 28.10.2015 № 93 «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального комплекса области от 16.06.2014 № 41»;

- Приказ департамента жилищно-коммунального комплекса Ярославской области от 24.12.2015 № 111 «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального комплекса области от 16.06.2014 № 41»;

- Приказ департамента жилищно-коммунального комплекса Ярославской области от 21.03.2016 № 21 «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального комплекса области от 16.06.2014 № 41»;

- Приказ департамента жилищно-коммунального комплекса Ярославской области от 17.06.2016 № 50 «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального комплекса области от 16.06.2014 № 41»;

- Приказ департамента жилищно-коммунального комплекса Ярославской области от 29.08.2016 № 63 а «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального комплекса области от 16.06.2014 № 41»;

- Приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 31.03.2017 № 49 «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального комплекса области от 16.06.2014 № 41»;

- Приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 12.12.2017 № 381 «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального комплекса области от 16.06.2014 № 41»;

- Приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 06.07.2018 № 237 «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального комплекса Ярославской области от 16.06.2014 № 41»;

- Приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 13.07.2021 № 230 «О внесении изменений в приказ от 16.06.2014 № 41»;

- Приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области от 24.08.2022 № 82 «О внесении изменений в приказ департамента

жилищно-коммунального комплекса области от 16.06.2014 № 41»;

- Приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области от 08.11.2022 № 97 «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального комплекса области от 16.06.2014 № 41».

3. Приказ вступает в силу с момента подписания.

Заместитель директора департамента –
начальник отдела



Е.А. Дмитриевская

Утвержден
Приказом департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Ярославской области
от 30.05.2013 № 33

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, входящих в число дополнительных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взносов на капитальный ремонт

1. Утепление фасада

1.1. Утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей;

1.2. Демонтаж, монтаж окон и балконных дверей в местах общего пользования с заменой на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении с последующим их утеплением (герметизацией);

1.3. Утепление наружных дверей или демонтаж, монтаж наружных дверей с заменой на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении, восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов в местах общего пользования.

2. Установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов и узлов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) в случае капитального ремонта соответствующих внутридомовых инженерных систем

2.1. Установка систем автоматического регулирования давления и температуры в трубопроводах, а также установка индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах, где они отсутствуют (в том числе взамен существующих элеваторных узлов);

2.2. Установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа), и узлов управления ресурсами, с оборудованием устройств терморегуляции, автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления;

2.3. Антивандальные мероприятия в помещениях узлов управления и учета: установка металлических дверей или ограждающих конструкций, устройство бетонного пола с приямком для сбора воды;

2.4. Выполнение пуско-наладочных работ установленного или смонтированного оборудования.