|  |
| --- |
|  |
| Постановление Правительства ЯО от 28.06.2013 N 750-п(ред. от 14.09.2023)"Об утверждении Порядка выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюсwww.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)Дата сохранения: 25.09.2023  |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2013 г. N 750-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫПЛАТЫ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И

ПОРЯДКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

НА ЦЕЛИ СНОСА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 31.12.2014 N 1429-п,от 29.01.2019 N 33-п, от 24.05.2023 N 496-п, от 21.08.2023 N 808-п,от 14.09.2023 N 912-п) |  |

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и во исполнение пункта 12 Плана разработки нормативных правовых актов в целях актуализации жилищного законодательства, утвержденного постановлением Правительства области от 11.04.2013 N 368-п "Об утверждении Плана разработки нормативных правовых актов в целях актуализации жилищного законодательства",

(в ред. Постановления Правительства ЯО от 29.01.2019 N 33-п)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- [Порядок](#P44) выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме;

- [Порядок](#P98) использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы развития жилищно-коммунального комплекса.

(п. 2 в ред. Постановления Правительства ЯО от 24.05.2023 N 496-п)

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор

Ярославской области

С.Н.ЯСТРЕБОВ

Утвержден

постановлением

Правительства области

от 28.06.2013 N 750-п

ПОРЯДОК

ВЫПЛАТЫ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И (ИЛИ) РЕГИОНАЛЬНЫМ

ОПЕРАТОРОМ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СОБСТВЕННИКАМ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 31.12.2014 N 1429-п,от 29.01.2019 N 33-п, от 24.05.2023 N 496-п, от 21.08.2023 N 808-п,от 14.09.2023 N 912-п) |  |

1. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме (далее - Порядок) устанавливает основные положения, связанные с выплатой владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ярославской области, в том числе определяет случаи, механизм и срок такой выплаты.

2. В соответствии с Порядком средства фонда капитального ремонта выплачиваются собственникам помещений в многоквартирном доме региональным оператором либо владельцем специального счета (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта) в следующих случаях:

- изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом;

- принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 31.12.2014 N 1429-п, от 29.01.2019 N 33-п)

- выявление наличия в многоквартирном доме количества квартир менее чем пять;

(абзац введен Постановлением Правительства ЯО от 29.01.2019 N 33-п)

- уплата взносов на капитальный ремонт после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

(абзац введен Постановлением Правительства ЯО от 24.05.2023 N 496-п)

3. В случаях, предусмотренных [абзацами вторым](#P55) и [четвертым пункта 2](#P58) Порядка, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

(п. 3 в ред. Постановления Правительства ЯО от 29.01.2019 N 33-п)

3<1>. В случае, предусмотренном [абзацем третьим пункта 2](#P56) Порядка, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на цели сноса и ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным.

(п. 3<1> введен Постановлением Правительства ЯО от 29.01.2019 N 33-п)

3<2>. В случае, предусмотренном [абзацем пятым пункта 2](#P60) Порядка, средства фонда капитального ремонта возвращаются собственникам помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

В целях информирования владельцев специальных счетов, которыми являются товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, управляющие компании, о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

- региональный оператор направляет почтой или нарочным в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего решения от органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в адрес государственной жилищной инспекции Ярославской области информацию о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

(в ред. Постановления Правительства ЯО от 14.09.2023 N 912-п)

- государственная жилищная инспекция Ярославской области в течение 3 рабочих дней со дня получения информации о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от регионального оператора направляет заказным письмом с уведомлением о вручении указанную информацию в адрес владельца специального счета.

(в ред. Постановления Правительства ЯО от 14.09.2023 N 912-п)

Региональный оператор или владелец специального счета осуществляет информирование собственников жилых помещений в многоквартирных домах о возврате взносов на капитальный ремонт, уплаченных после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, одним из следующих способов:

- размещение информации на стендах (стойках), расположенных в общедоступных местах в многоквартирном доме или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

- размещение информации на официальном сайте регионального оператора или владельца специального счета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- предоставление информации по письменному обращению заинтересованных лиц;

- другие доступные для собственников жилых помещений в многоквартирных домах способы информирования.

(п. 3<2> в ред. Постановления Правительства ЯО от 21.08.2023 N 808-п)

4. Для получения средств фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных [абзацами вторым](#P55) - [четвертым пункта 2](#P58) Порядка, собственники помещений в многоквартирном доме представляют региональному оператору или владельцу специального счета следующие документы:

(в ред. Постановления Правительства ЯО от 24.05.2023 N 496-п)

- заявления о перечислении средств;

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса многоквартирного дома - в случае, предусмотренном [абзацем третьим пункта 2](#P56) Порядка.

(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 31.12.2014 N 1429-п, от 29.01.2019 N 33-п)

- информацию о реквизитах счетов собственников, открытых в кредитных организациях.

5. Средства фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных [абзацами вторым](#P55) - [четвертым пункта 2](#P58) Порядка, перечисляются собственникам помещений в многоквартирном доме на указанные ими счета в течение месяца после представления документов, предусмотренных [пунктом 4](#P78) Порядка.

(в ред. Постановления Правительства ЯО от 24.05.2023 N 496-п)

6. Возврат средств фонда капитального ремонта в случае, предусмотренном [абзацем пятым пункта 2](#P60) Порядка, осуществляется в течение месяца со дня поступления региональному оператору или владельцу специального счета информации о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

(п. 6 введен Постановлением Правительства ЯО от 24.05.2023 N 496-п)

Утвержден

постановлением

Правительства области

от 28.06.2013 N 750-п

ПОРЯДОК

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ЦЕЛИ

СНОСА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЯХ,

ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 31.12.2014 N 1429-п,от 29.01.2019 N 33-п) |  |

1. Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Порядок), устанавливает основные положения, связанные с использованием средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Ярославской области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется межведомственной комиссией на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

(в ред. Постановления Правительства ЯО от 29.01.2019 N 33-п)

3. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с [пунктом 2](#P107) Порядка собственниками помещений в указанном доме может быть инициирована процедура использования средств фонда капитального ремонта указанного многоквартирного дома на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома.

(в ред. Постановления Правительства ЯО от 31.12.2014 N 1429-п)

Решение об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома принимается на общем собрании собственников в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Расходы по сносу или реконструкции аварийного многоквартирного дома включают в себя:

- расходы на составление проектной документации;

- расходы на проведение экспертизы проектной документации;

- расходы на проведение работ по сносу или реконструкции аварийного многоквартирного дома.

5. Изготовление и экспертиза проектной документации выполняются специализированными организациями на основании договора, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме.

(в ред. Постановления Правительства ЯО от 31.12.2014 N 1429-п)

6. Установленная в результате экспертизы стоимость работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома является критерием для отбора собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. По результатам отбора, предусмотренного [пунктом 6](#P118) Порядка, лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, заключается договор с подрядной организацией на выполнение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

8. Основанием для перечисления средств фонда капитального ремонта подрядной организации по договору, указанному в [пункте 7](#P119) Порядка, является подписанный сторонами договора и согласованный с органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования области акт приемки выполненных работ.